

Un nuovo business

Mercato I prezzi alti non frenano le vendite. Si compra anche per investire



Cercando nella nuova

Il gigante del porto

Un colosso di vetro e alluminio alto 65 metri

La Torre prende il nome dall'architetto catalano Ricardo Bofill, 67 anni, che sogna un fronte mare fatto di case e alberghi, caffè e locali uniti da una lunghissima «promenade». La sua torre è un colosso

di vetro e alluminio, alto 65 metri, con terrazze a pavimenti in doghe di legno, che evocano i ponti delle navi. Oltre ai 52 alloggi, ci sono anche 16 uffici situati su due livelli e tre spazi commerciali. A fian-

Reportage

MAURIZIO FICO
SAVONA

Anche un giornalista nelle agenzie savonesi in cerca di un alloggio

Torre di Bofill, 20 mila euro per ogni piano verso il cielo

Cercare casa nella nuova Savona, con il naso all'insù sotto i 18 piani della torre di Orsero o alla scoperta di altri edifici dove sono ancora al lavoro gru e ruspe, come alla foce del Letimbro o a Legino. Un viaggio tra agenzie immobiliari e i prefabbricati bianchi degli uffici vendita, ai margini dei cantieri. Tra tanti potenziali clienti (savonesi ma non solo) anche a un giornalista de «La Stampa» che per due giorni ha girato la città. I prezzi sono alti, ma le vendite vanno molto bene.

Il tour in città comincia da via Paleocapa, all'agenzia «Filo d'acqua», 22-24 rosso, principale ufficio vendite dei 52 alloggi della Torre Bofill. Il gigante di vetro e alluminio, alto 65 metri, è distante solo un centinaio di metri: è possibile vederlo «in diretta», ma in ufficio sono molto efficaci le elaborazioni al computer che consentono un viaggio virtuale, alloggio per alloggio, su è giù per la torre. L'obiettivo scruta anche il panorama, più spostato verso il centro di Savona o a perdita d'occhio sulla distesa blu del mare: Albissola e la costa ligure, fino a Genova e ancora oltre.

Il costo degli alloggi è variabile, tra i 3 mila 700 e i 6 mila 200 euro al metro quadro e il prezzo cresce man mano che si sale (in media 20 mila euro al piano, con un gradino più consistente tra il quinto e il sesto).

All'agenzia chiediamo informazioni per un alloggio grande, di 100-120 mq. e uno più piccolo, intorno agli 80 metri quadri. La proposta dell'ufficio vendite è per un appartamento al quinto piano di 106 mq. più 35 di terrazzo per 570 mila euro (trattabili) che diventano 610 mila al sesto piano e 630 mila al settimo. La vista è sulla città, il Priamar, la Torretta e un po' di darsena. Per l'alloggio più piccolo, ecco un 72 mq. più 16 di terrazzo a 390 mila euro nella zona G della torre (l'angolo a sud-est da cui si gode una bellissima vista su Albisola, il Priamar e la costa ligure sino a Genova). Il prezzo sale a 450 mila all'ottavo piano: salendo ancora di livello si devono aggiungere 10 mila euro a piano. In questa zona, nella parte a vela della torre, l'angolatura è leggermente obliqua e si passa dai 72 mq. del quinto piano ai 65 del dodicesimo.

Per tutti gli alloggi nel prezzo è compresa anche una piccola canti-



na, nella zona interrata. A parte e facoltativo, viene proposto l'acquisto di un posto auto o di un box, con prezzi variabili fra i 40 e i 60 mila euro. Tutti gli alloggi hanno finiture di pregio con accesso sui terrazzi attraverso porte scorrevoli. Il pavimento è in parquet chiaro che ricorda l'arredamento navale. Nel bagno principale, per il rivestimento viene utilizzato marmo di Carrara

ed è prevista una vasca di idromassaggio. Le porte sono bianche laccate e il parapetto in cristallo. La torre è servita da due ascensori e un montacarichi, sono previste porte di ingresso blindate, videocitofono a colori e probabilmente funzionerà un servizio di portineria. Il riscaldamento è autonomo, elettrico, e ogni stanza è dotata di termostato per una scelta personalizzata. L'al-

Super attico
Ricardo Bofill
e Raffaella
Orsero
nel grande
alloggio da
180 metri
quadrati

tezza reale di ogni alloggio è di 2 metri e 70 ed è previsto un controsoffitto.

L'oggetto dei sogni però è il super attico al 18° piano, 180 metri quadrati: un grande appartamento con un immenso salone tutto vetri, cucina, sei camere e quattro servizi, con vista a 360°. Azzardiamo: e l'attico, quanto costa? «E' tutto fermo, in stand-by. La proprietà al momento non lo mette in vendita»: è la cortese risposta. «Certamente però quello spazio sarà destinato ad alloggio e la vetta della torre non ospiterà ristorante o teatro». Fin troppo facile dire che non basterà un milione di euro per aggiudicarselo.

Avere un alloggio nella Torre di Bofill, 65 metri, tutta in metallo bianco, vetro non riflettente e legno, è il sogno di molti savonesi e ambito «status symbol». Ma la corsa ad alloggi di prestigio è anche un modo di investire i propri risparmi, privilegiando il mattone ai forzieri delle banche. Il progetto «Filo d'acqua» prevede anche la creazione di ampi spazi verdi, con palme e alberi di ulivo e la costruzione di un nuovo ponte mobile che collegherà direttamente il complesso a via Paleocapa.

Sì, è qui
che voglio
vivere!



SIFFREDI
ARREDA

SVENDITA TOTALE
di tutti gli articoli
per rinnovo locali

SIFFREDI MOBILI snc - Via Roma, 99 - 17038 Villanova d'Albenga - Tel. 0182 582931 Fax 0182 582377 - www.siffredimobili.it

Letimbro Alla foce del fiume presto disponibili centinaia di appartamenti

Legino Già venduti gli alloggi di uno dei due palazzi a ridosso dello stadio

CASA città

DOPO IL PORTO, IL VIAGGIO PROSEGUE ALLA FOCE DEL LETIMBRO E A PONENTE, IN DIREZIONE DEL «BACIGALUPO»



Savona, il tour sotto le gru

Foce e Legino
A sinistra il «Gis» e l'ex Enel. A destra il complesso di Legino a ridosso dello stadio

co della Torre sorge la Residenza Corte, Nord e Sud, su cinque piani. L'arch. Bofill ha firmato anche il progetto del «Crescent», l'edificio a semicerchio che sta nascendo a ridosso del Priamar.

ALASSIO In ribasso il mercato degli alloggi

Il mercato immobiliare alassino sembra stia subendo una battuta d'arresto. A fronte di una richiesta di appartamenti con certe caratteristiche, l'offerta spesso non corrisponde alle esigenze dei potenziali compratori. L'alloggio di qualità, quello definito "bello", non è facilmente reperibile e il mercato segna una flessione. I prezzi sono sempre alle stelle ma quanto offerto spesso non corrisponde alla richiesta. Fronte mare: il costo al metro quadro si aggira intorno ai 10-12 mila euro, mentre per alloggi composti da cucina tinello e due camere da letto, la cifra è più o meno di 400/500 mila euro. Prezzi alle stelle anche per i garage. Mediamente la richiesta è di 100 mila euro. Eppure si dice che i compratori ci sarebbero, pronti a sborsare anche oltre un milione di euro per un appartamento fronte mare, come già successo. [B.T.]

Dalla Torre di Bofill, il tour alla ricerca di una casa da acquistare, tra le colate di cemento e le ristrutturazioni della nuova Savona, prosegue nella zona del porto.

Crescent

Tra la darsena e il Priamar un «muro» bianco di plastica nasconde il grande sbancamento al cui interno sta sorgendo il complesso del Crescent. Sono quasi ultimati i due piani interrati e presto sarà visibile lo schele-



Cantieri alla foce del fiume

tro della struttura: un edificio a semicerchio, anch'esso firmato dall'arch. Bofill, che salirà sino al settimo piano. A piano terra sono previsti negozi e spazi commerciali, il primo livello è destinato a uffici e dal secondo partirà il settore abitativo (circa 150 alloggi), servito da ben 8 scale. Un complesso che si restringerà a partire dal quarto piano. Nel prefabbricato attiguo al cantiere, che ospita l'ufficio vendite, chiediamo informazioni per due alloggi, uno grande e uno più piccolo. Nell'ufficio c'è un plastico

che rende molto bene la «rivoluzione» in corso, destinata a cambiare volto alla vecchia darsena: nuove case ma anche una rete viaria più razionale per l'accesso al porto e alla stazione marittima, parcheggi e spazi verdi. Scegliendo la parte centrale del complesso, lungo la scala D, ci viene proposto un trilocale, 75 mq., da 347 mila euro. Includendo una stanza in più è possibile salire a 100 metri quadrati, più 40 di terrazzo, il tutto a 480 mila euro. Al settimo piano un alloggio grande compreso l'attico superiore (lastrico solare) vale 718 mila euro. Interessanti, anche se abbastanza costose, le soluzioni di due alloggi al sesto piano sulle punte esterne dell'edificio. Sesto, settimo (e fino al lastrico solare-attico), un appartamento unico, tutto collegato: zona giorno, zona notte e zona tintarella. Il prezzo? Ottocentomila euro per la parte verso Genova, 756 mila euro in quella orientata verso Savona. Per tutti riscaldamento centralizzato a pavimento, con contatore singolo di calore. Porte di ingresso blindate. Box auto a parte (17-21 mq.) da 40-50 mila euro.

Foce del Letimbro

E' quasi pronto il bel palazzo del Gis (Gruppo imprese savonesi), a forma degradante verso il mare, colore rosa antico acceso, con due scale: una che dal livello meno 2 raggiunge il primo pia-

no, dove già sono stati venduti quasi tutti i 16 mini alloggi. L'altra scala, dal - 2 fino all'ottavo piano, è servita da ascensore e montacarichi. Nell'ufficio di via Verdi, dove si trattano le vendite del «Gis», la nostra richiesta è sempre quella per due alloggi, uno grande e un altro più piccolo. Le risposte sono molteplici. La prima (133 mq. commerciali, 95 di piastrellato), quinto piano, costa 764 mila euro, più box auto a parte (prezzi variabili da 53 a 60 mila euro). Per l'appartemen-



Gli edifici vicino allo stadio

to più piccolo la proposta (70 metri quadrati effettivi) è da 496 mila euro (terzo piano) e 514 mila euro (secondo piano, ma con un ampio terrazzo invece di un balcone). Ogni appartamento (esclusi i 16 mini alloggi) è servito da un impianto di riscaldamento centralizzato a uso autonomo, con contatore elettronico per l'utilizzo. Tra gli attici, il più bello, all'ottavo piano (160 mq. commerciali, scala privata che porta al grande terrazzo che confina con il cielo, è un sogno da un milione e 80 mila euro.

Ex Enel. Attigua al «Gis» fervono i lavori per la completa ristrutturazione della residenza «La città sul mare» della Meraviglia spa, con sede a Bulgarogrosso (Como), che propone alloggi, negozi, uffici e spazi commerciali. In città il punto vendita è in via Verzellino 3, ma occorre prendere l'appuntamento telefonando allo 031-3531000. E' disponibile anche il sito Internet (www.meravigliaspa.com). Dalla sede di Como non arriva in tempo l'e-mail con i prezzi. Via cellulare riusciamo a sapere che «gli alloggi saranno pronti per la primavera del 2008».

Legino

La vendita dei due nuovi immobili a ridosso dello stadio è curata dall'immobiliare Longo di Genova (010-5704400). Nel palazzo più piccolo, già ultimato, tutti gli alloggi sono stati venduti. In quello più grande, ecco alcune proposte: tre camere, due bagni, terrazzo di 23 mq. (100 metri quadrati netti), al secondo piano costa 417 mila 550 euro. Diecimila euro in più al terzo piano. Al 6° piano, con terrazzo a L verso lo stadio, 544 mila euro. Alloggio piccolo: (76 mq.): al 2° piano 299.550 euro, al terzo 308.550. Da ogni prezzo indicato si devono togliere 30 mila euro per chi rinuncia al box auto e 3 mila per chi non vuole la cantina. Riscaldamento autonomo a metano.

VAL BORMIDA

Le quotazioni a Cairo e Millesimo

A Cairo il costo di un alloggio medio (cucina, salotto, due camere e bagno) parte da 90-100 mila euro. Prezzo che varia ulteriormente da zona a zona. Nella maggior parte dei casi a rivolgersi alle agenzie immobiliari sono coppie giovani. A Carcare, dopo il boom degli anni scorsi legato in particolare ai savonesi che avevano optato per la località della Val Bormida, il mercato immobiliare è ormai saturo anche perché il Piano regolatore generale non prevede al momento nuove aree da destinare alla costruzione di edifici residenziali. Qui i prezzi di acquisto per un alloggio medio partono da 120 mila euro. A Millesimo il costo di un appartamento medio varia da 120-150 (50 mila in più per quelli nuovi). [L.B.]

www.olmo.it

OLMO

la Bicicclissima

CELLE LIGURE (SV)
Via Aurelia, 22
Tel. 019/99 01 57
e-mail: olmobikes@olmo.it

ALBENGA (SV)
Regione Bottino, 1
Tel. 0182/50 661
e-mail: olmobikes@olmo.it

SALDI

dal 20% al 50%

su abbigliamento e scarpe delle migliori marche

