

Documento

MASSIMILIANO FUKSAS

Nella relazione i temi ispiratori del progetto

■ Pubblichiamo la relazione con cui l'architetto Massimiliano Fuksas ha illustrato l'idea progettuale del porto della Margonara. Il documento è stato consegnato dal sindaco Federico Berruti agli assessori comunali in modo da poter avviare una discussione formale in vista del dibattito in Consiglio comunale.

Il porto turistico si propone di proseguire la sistemazione del fronte mare tra la Vecchia Darsena e il litorale di Albissola Marina, prevedendo un riassetto paesistico ed un recupero di un'area obiettivamente degradata. La proposta conferma e precisa le destinazioni d'uso previste nel Piano Regolatore Portuale; in particolare sono state ottimizzate le funzioni allo scopo di caratterizzare il porto turistico quale importante spinta propulsiva del territorio, dal punto di vista dell'immagine, dello sviluppo economico e dell'integrazione dei servizi alle persone.

L'obiettivo è quello di individuare un mix di funzioni che rendano il porto turistico fortemente legato sia agli abitanti che ai turisti con strutture polifunzionali, tali da rendere l'area un punto di forte richiamo.

Il complesso di destinazioni ha lo scopo di amalgamare l'aspetto turistico-ricettivo tipico dei porti turistici con quello di polo ricreativo per la città, con destinazioni d'uso diversificate in grado di attrarre non solo il territorio savonese ma anche, in occasioni particolari, bacini di influenza più estesi. Contemporaneamente, proprio perché il porto mantenga le radici nella tradizione del territorio, è stata data particolare attenzione al sistema degli Scogli della Madonnetta, che prevedono un ampio specchio acqueo di rispetto dove saranno ospitati natanti di piccola dimensione, tradizionalmente legati alle associazioni di pesca e sportive locali.

La macchina propulsiva del porto sarà affidata alle se-



Simulazioni al computer

A sinistra il grattacielo e il porticciolo turistico e a destra una visione d'insieme dalla parte di Albissola Marina

“Ecco il mio porto”

Fuksas: un'area di forte richiamo legata agli abitanti e ai turisti

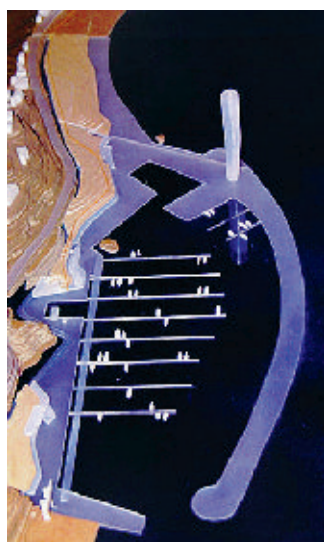
guenti attività principali.

Posti barca Il progetto da un lato fornisce una risposta adeguata alle richieste di posti barca medio-piccoli dettati da necessità locali, dall'altro prevede un significativo numero di posti barca per yacht (anche di grandi dimensioni) in grado di soddisfare le richieste che emerge dai cantieri di prestigio presenti sul territorio. Facilitazioni di questo tipo incentivano sviluppo alla produzione dei cantieri e dell'indotto relativo con conseguente aumento dell'occupazione. Inoltre la presenza di yacht di grandi dimensioni richiede attività di manutenzione costante nel corso dell'anno e assicura la presenza di equipaggi nel porto per i periodi di bassa stagione, consentendo di sostenere anche attività produttive diversificate, già presenti sul territorio.

Polo ludico-ricreativo L'obiettivo è quello di consentire a cittadini, turisti giornalieri e non, utenti delle crociere, di potersi recare al porto per un periodo limitato, anche di un pomeriggio, di una domenica o di poche ore, o al contrario di soggiornarvi per una breve vacanza.

A questo scopo sono individuate diverse tipi di attività.

Ristorazione con bar e ristoranti di qualità e livello diverso, in-



novativi o tradizionali, per un pasto veloce o per un pranzo di lavoro o di rappresentanza.

Attività culturali con spazi per esposizioni, sale da musica, sale di incisione e sale prove per attività musicali e di recitazione, ludoteche, biblioteche.

Attività di wellness-fitness con piscine, palestre, centri benessere.

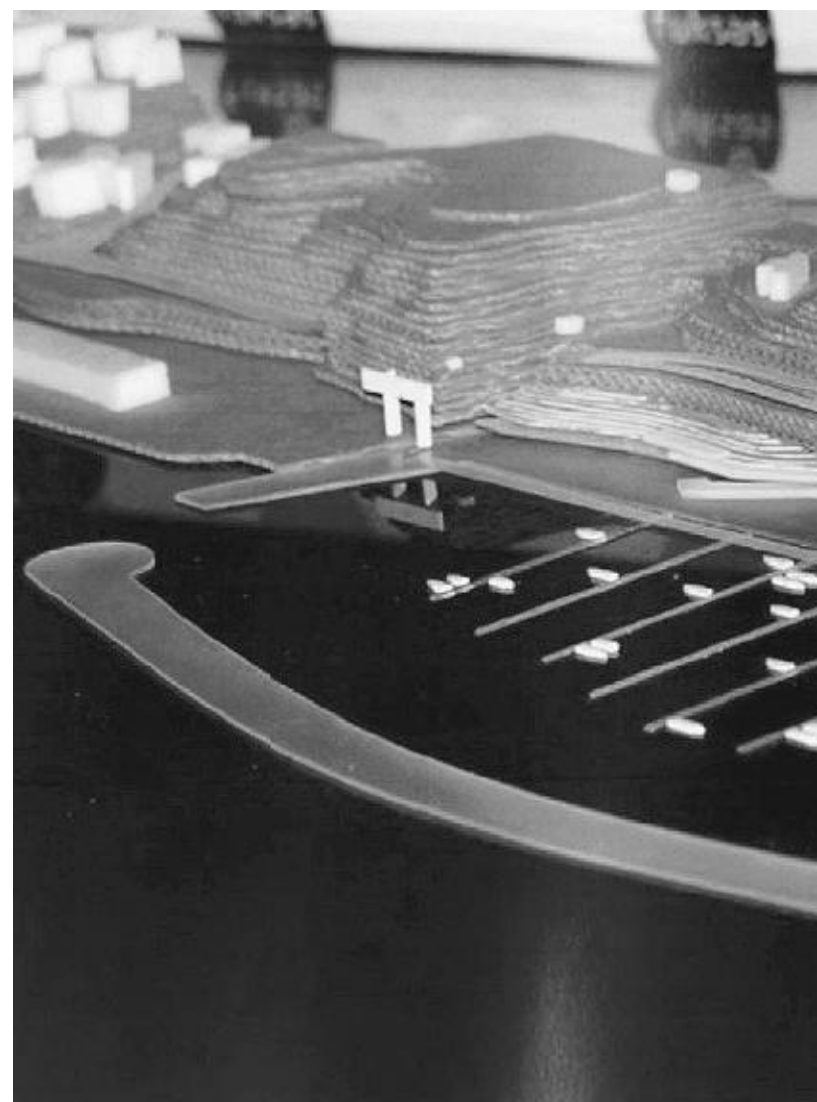
Attività sportive legate agli sport acquatici, scuole di sport su natanti come vela, surf, canoa, ma anche attività sportive da palestra con piccoli campi gioco.

Attività commerciali con negozi specifici legati al turismo nautico (abbigliamento spor-

tivo, particolari per le imbarcazioni, ecc.) e generici per tutti gli altri visitatori del porto. I negozi possono essere punti di vendita esclusivi o collegati a locali già esistenti sul territorio.

E' in progetto l'esame di qualche attività di interesse più generale in grado di attirare un bacino di utenza allargato. In ogni caso è oggi dimostrato che eventi di particolare pregio culturale (mostre di rilievo, festival musicali e teatrali di pregio, ecc.) sono in grado di attirare un notevole numero di visitatori, specialmente se connessi ad una rete di attività culturali e ricreative specifiche del territorio, ad una ospitalità di qualità e a pacchetti di cure di benessere o stage sportivi (vela/golf, ecc.).

Albergo. E' localizzato nella torre. Il piano terra e i primi piani sono destinati ad attività completamente aperte al pubblico, mentre è previsto ai piani superiori il sistema alberghiero vero e proprio. Si tratta di una struttura ricettiva di qualità in grado di ospitare eventi congressuali e dello spettacolo (con spazi interni e all'aperto) e di rispondere ai massimi livelli del turismo legato ad attività aziendali e di lavoro. L'ultimo piano è destinato ad un ristorante panoramico aperto al pubblico.



LA CASA DELL'AUTORADIO

da 30 anni a Savona

UNICO CENTRO



per la provincia di Savona

www.casautoradio.it

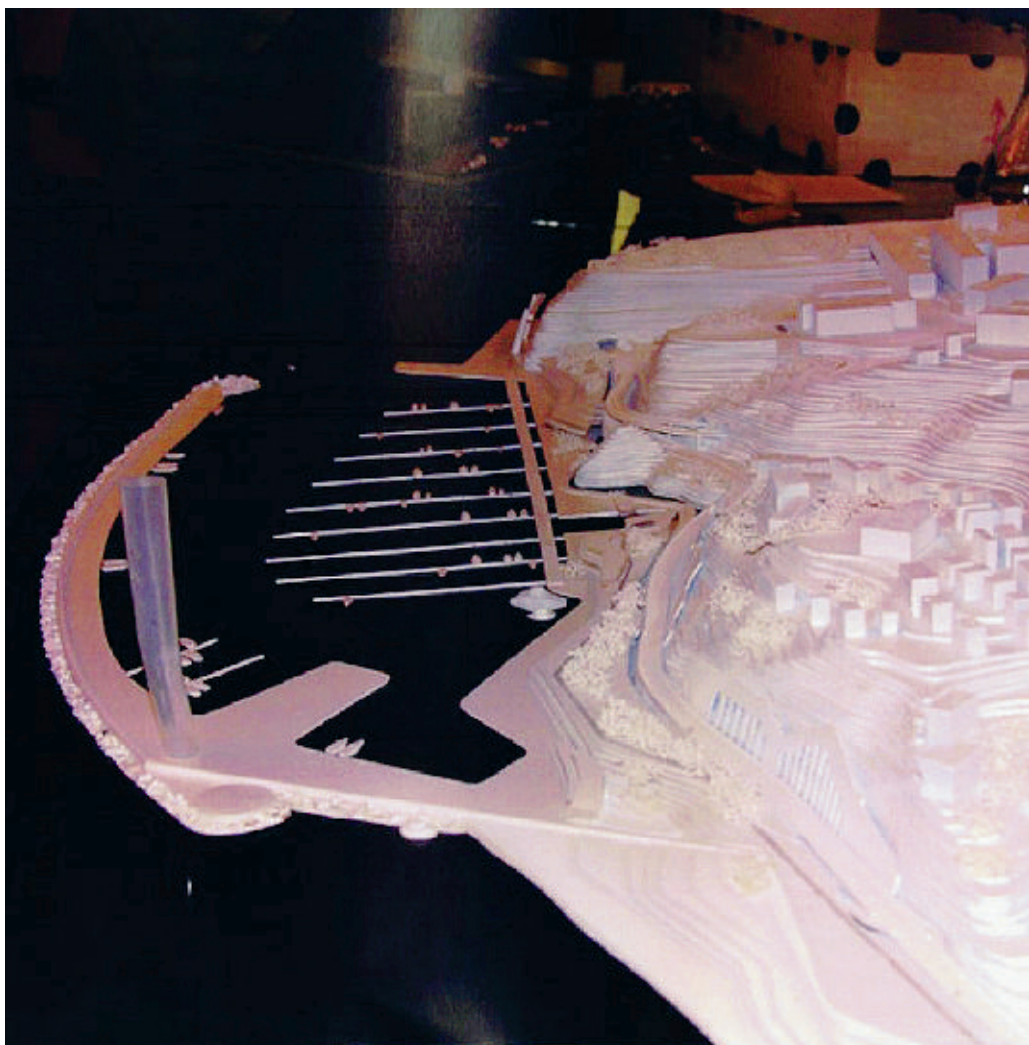
Pioneer



Navigatore bluetooth AVIC-HD1BT

antifurti satellitari
le migliori marche
dell'HI FI in auto

SAVONA
Corso Viglienzoni, 64/66r
tel. 019 / 80 55 16



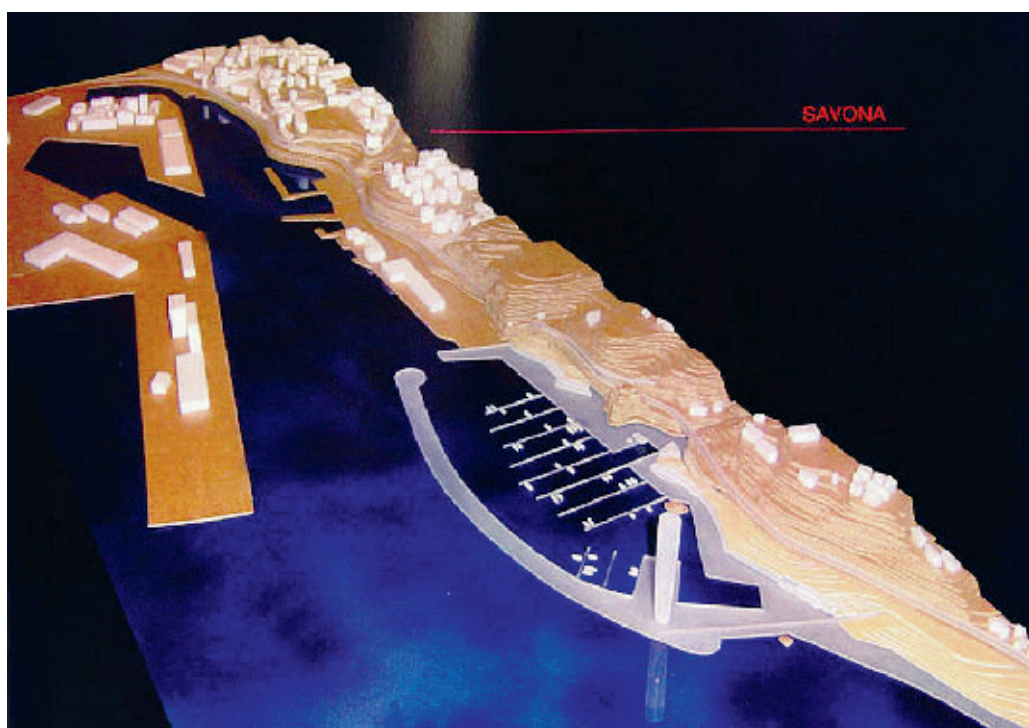
L'architetto
 Tutti i numeri
 della Margonara



NOME: MASSIMILIANO FUKSAS
 ETÀ: 62
 PROFESSIONE: ARCHITETTO

6186 mq
■ Attività commerciali, artigianali, servizi
4875 mq
■ Albergo
5225 mq
■ Residence
1390
■ Parcheggi in struttura e a raso

Suggerimenti, speranze e contestazioni
 Così Fuksas (sopra) immagina un'alba sul suo grattacielo. Dalle altre inquadrature del plastico si può ben comprendere il progetto che ha suscitato molte speranze ma anche tante contestazioni



SACCO
MANTA

complementi d'arredo
 articoli per la casa,
 liste nozze e ...






Augurandovi Buone Feste

Vi invitano
 a visitare il nostro negozio nel Centro Storico di Savona

Via Pia, 32r - Savona - tel. 019 / 80 21 68 - fax 019 / 833 65 16