

INDAGINE DELLA REGIONE SULL'EDILIZIA RESIDENZIALE

Mancano cinquemila case nel Savonese

Solo in città 1.692. L'assessore regionale Berruti: «Problema serio»

L'INCHIESTA

STEFANIA MORDEGLIA

SAVONA. In provincia di Savona sarebbero necessari oltre 5.000 alloggi (per la precisione 5.061) per far fronte alle esigenze dell'edilizia residenziale. Nel solo capoluogo ne servirebbero altri 1.692. È il risultato di un'indagine condotta dalla Regione Liguria contenuta nel Programma quadriennale regionale 2008-2011 per l'edilizia residenziale. Nella stima, come si può vedere nella tabella, vengono anche indicati i comuni ad alta problematicità abitativa (quando il fabbisogno è uguale o superiore ai 60 alloggi) e quelli a media problematicità (fra i 30 e i 59 alloggi). Le località che appartengono alla prima fascia, quella cioè in cui il problema dell'edilizia residenziale è particolarmente sentito, sono ben 19, fra cui ce ne sono alcune costiere che rappresentano delle sorprese: Alassio, Albenga, le due Albisole, Andora, Borghetto, Cairo, Carcare, Celle, Cengio, Ceriale, Finale, Loano, Pietra, Quiliano, Savona, Spertorno, Vado, Varazze. Vengono classificati invece come comuni a media problematicità abitativa Laigueglia, Millesimo, Noli e Villanova d'Albenga. La stima è complessa e tiene conto di vari elementi, fra cui le domande presentate per l'edilizia residenziale pubblica e quelle per avere in affitto un alloggio a canone moderato. Ai due valori è stato aggiunto un correttivo, tenuto conto delle variazioni che ci possono essere negli anni. In una panoramica così desolante non conforta certo il fatto che, nella nostra provincia, sono ben pochi i Comuni che hanno presentato la variante urbanistica in Regione, come avrebbero dovuto fare entro il 3 dicembre.

A commentare i dati è l'assessore regionale all'Edilizia e alle politiche abitative, Maria Bianca Berruti, secondo la quale «purtroppo le stime spesso sono inferiori alla realtà». «Il calcolo è stato fatto partendo dalle domande per accedere all'edilizia residenziale pubblica e a quelle per accedere al fondo di sostegno dell'affitto. Molte domande vengono presentate per entrambe le tipologie. Pertanto le abbiamo pulite dei doppi e incrementate per calcolare il fabbisogno quadriennale - spiega - Il problema casa è molto sentito, poiché la povertà è in aumento e gli affitti non scendono. La forbice è sempre più aperta».

Che ne è stato dei 162 milioni di investimenti destinati alle politiche abitative, previsti dal piano quadriennale per l'edilizia approvato dalla Regione ad aprile 2009? «Abbiamo speso tutte le risorse, cercando di moltiplicarle - dice - Abbiamo lanciato il programma per il social housing. Nel primo, sperimentale,



Le case popolari in via Romagnoli, nella periferia di Savona

abbiamo messo in campo 700 alloggi. Partendo da 23 milioni di euro, con gli interventi dei privati abbiamo prodotto operazioni per oltre 60 milioni. Poi l'abbiamo messo a regime. Non ci siamo occupati solo di edilizia pubblica, ma anche a canone moderato, rivolta alle giovani coppie, agli studenti, agli anziani. Abbiamo pensato anche alla riqualificazione urbana». «In particolare a Savona - aggiunge - abbiamo lanciato i contratti di quartiere in piazzale Moroni e stiamo consegnando gli alloggi del primo bando di social housing. Inoltre ci sono stati finanziamenti per alloggi pubblici vuoti. L'ultimo deliberato riguarda via Romagnoli».

Quali altri progetti se vincerete le

elezioni? «Abbiamo lavorato molto bene - dichiara l'assessore - pertanto andremo avanti su questa strada. Cercheremo di lanciare in tutta la regione le Agenzie sociali per la casa, come abbiamo già fatto a La Spezia e a Genova. Il fondo di garanzia che abbiamo istituito per coprire le eventuali morosità rappresenta una sicurezza per i proprietari degli alloggi».

Ma quante sono le case popolari esistenti a

Savona? A fornire i dati è l'amministratore unico di Arte (ex Iacp), Cesare Re, per il quale «è impensabile oggi costruire 1.600 alloggi in un'area urbana già altamente insediata come Savona»: in città sono circa 1.400 di proprietà di Arte, alle quali vanno aggiunte le 400 di proprietà del Comune, ma gestite sempre da Arte. In totale, in tutta la provincia sono 2.800 (oltre a Savona, sono localizzate soprattutto ad Albenga, Cairo, Cengio, Millesimo). Infinite anche le liste d'attesa: a Savona si tratta di 600 famiglie, mentre nelle località in cui l'emergenza abitativa le domande sono circa 200.

mordegliam@ilsecoloxix.it
© RIPRODUZIONE RISERVATA

LA SITUAZIONE DI SAVONA CITTÀ

EX CENTRALE, IL PROGETTO È OK BALBONTIN: CANTIERE A MAGGIO

La commissione edilizia approva l'intervento di Lavagnola. In corso Ricci presto 170 alloggi

SAVONA. Il problema edilizia residenziale è serio a Savona, ma per cercare di sbloccare la situazione c'è fortunatamente più di un progetto all'orizzonte in grado di invertire la situazione e mettere sul mercato decine di alloggi a prezzo "calmierato".

Dopo il naufragio della Papessa, i cento alloggi previsti dietro l'autostrada, sembra invece «lentamente, ma favorevolmente evolvendo» il progetto di costruire 88 abitazioni a Lavagnola, come annuncia Cesare Re, amministratore unico di Arte.

Nato una decina di anni fa, il progetto nella vecchia centrale Enel di Lavagnola si è più volte inceppato per i motivi più disparati, fra cui problemi di bonifica e di recente anche tecnici per una strada da allargare. Adesso la situazione è finalmente sbrogliata e tra pochi giorni dovrebbe esserci l'agognata firma della concessione edilizia.

«Una volta che il Comune ci rilascerà il permesso di costruire, dovremo partire con il progetto esecutivo e poi con le gare d'appalto a livello europeo - annuncia ancora il numero uno di Arte - Serviranno quindi due o tre anni di lavoro, ma un cauto ottimismo si sta facendo largo dopo anni di pessimismo».

«Per Lavagnola siamo alla fase finale dell'iter - conferma l'assessore all'urbanistica del Comune, Livio Di Tullio - gli ultimi intoppi di natura tecnica sono stati risolti, il progetto di Arte è già stato affrontato e accettato in commissione edilizia, mancano solo alcuni dettagli ma penso di poter dire che siamo davvero ai passaggi finali di questa pratica».

Ma un altro progetto si sta materializzando in queste settimane ed è rivolto ad un'utenza più ampia di quella alla quale è destinata l'edilizia residenziale pubblica.



L'ex Centrale di Lavagnola diventerà un palazzo di alloggi popolari

IMMOBILIARE

MERCATO IN CALO (-10%) MA CRESCONO I MUTUI I BOX RAGGIUNGONO LE CASE NEL VALORE AL MQ

••• DIECI per cento in meno. È questa la stima della flessione del mercato immobiliare savonese secondo la Fiaip (federazione italiana agenti immobiliari professionali) che ha monitorato la situazione attraverso le sue 32 agenzie savonesi. Il mercato ha subito una flessione sui prezzi di vendita del 2008, appunto meno 10%, ma per contro i tassi dei mutui ad interesse variabile, essendo diminuiti durante l'anno, hanno incrementato il ricorso a questo tipo di finanziamento. «Siamo sempre in presenza però di un prudente finanziamento da parte delle banche che si ferma al massimo all'80% del valore cauzio-

nale e, tra l'altro, periziato dai periti inviati dalla Crif» spiega Gianfranco Rigo, agente immobiliare e consigliere nazionale Fiaip. «Si ritiene che il mercato dei valori si stabilizzi nella citata diminuzione dallo scorso anno per tutto il 2010 e ciò per tutti i tipi di immobili ad esclusione dei posti auto e box che stanno raggiungendo e a volte anche superando i valori a mq delle abitazioni - prosegue - a livello di mercato continua la scarsissima domanda sia per acquisto che per locazione. A Savona fanno eccezione parte del Centro (corso Italia, via Paleocapa e via Boselli) e la nuova zona della darsena/Terminal Crociere».

LA SCHEDA

	Famiglie residenti in affitto ISTAT 2001	FABBISOGNO Edilizia Residenziale Pubblica
ALASSIO	1.124	90
ALBENGA	2.590	238
ALBISOLA SUPERIORE	1.400	137
ALBISOLA MARINA	577	23
ALTARE	249	14
ANDORA	695	27
ARNASCO	32	1
BALESTRINO	39	2
BARDINETO	22	1
BERGEGGI	61	1
BOISSANO	119	5
BORGHETTO S.S.	710	46
BORGIO VEREZZI	229	9
BORMIDA	34	4
CAIRO MONTENOTTE	1.603	157
CALICE LIGURE	96	3
CALIZZANO	73	2
CARCARE	600	49
CASANOVA LERRONE	29	4
CASTELBIANCO	23	2
CASTELVECCHIO DI R. B.	5	0
CELLE LIGURE	405	58
CENGIO	448	39
CERIALE	500	28
CISANO SUL NEVA	91	14
COSSERIA	46	1
DEGO	125	5
ERLI	9	0
FINALE LIGURE	1.326	92
GARLENDIA	78	3
GIUSTENICE	30	1
GIUSVALLA	15	0
LAIGUEGLIA	303	17
LOANO	1.297	75
MAGLILOLO	31	3
MALLARE	127	3

D. FREC.