URBANISTICA

Via libera al Puc ma la Regione frena sulla Papessa

Chiesti chiarimenti su Mongrifone. Il sindaco: «Ora Binario Blu e gli altri progetti». Italia Nostra: teatrino

SAVONA. La Regione ha presentato ieri le osservazioni sul Puc, a quasi un anno dalla votazione del piano in consiglio comunale.

Per l'area della Papessa (Mongrifone) che prevede l'edificazione di edilizia popolare, la Regione rallenta Palazzo Sisto chiedendo di approfondire alcuni aspetti di carattere paesistico (pendenza della zona sulla quale è prevista l'edificazione e sull'infrastrutturazione dell'area). Sul residenziale di via Nizza, l'altezza prevista dei palazzi non sarà più di 12 ma di 11 e mezzo (la Regione inizialmente aveva fissato il parametro di altezza massima a 9 metri), mentre per la Cittadella dello sport di Legino i volumi edificabili potranno essere spostati anche in prossimità della Cittadella sportiva. «Ci sarà un unico distretto - dice l'asessore comunale all'Urbanistica Livio di Tullio- con insediamenti sportivi e produttivi».

«Il Puc nasce da un complesso processo di studio urbanistico avviato nel 2005 - dice l'assessore regionale all'urbanistica Carlo Ruggeri - rispetto al progetto preliminare prevede un incremento di 69.223 metri quadrati; di questi 25.680 di edilizia sociale, come chiesto dalla Regione, e 34mila della Cittadella dell'innovazione».

«Ora la palla passerà alla Provincia - spiega il sindaco di Savona Federico Berruti - cercheremo di correggere gli adempimenti e nel 2010 dovremo affrontare le decisioni su Binario Blu, gli Orti Folconi , la passeggiata di Ponente e la Cittadella dell'innovazione e dello sport a Legino».

Le aree di Piazza del Popolo saranno coinvolte nel progetto Binario Blu

Il Puc è così un documento che delinea i tratti della Savona del futuro ma diventa in questo momento una carta da giocare alla vigilia delle elezioni regionali di marzo.

«C'è aria di elezioni e tutto fa brodo per apparire impegnati per il bene comune -dice Roberto Cuneo, presidente di Italia Nostra - Con effetti umoristici. La Regione (Ruggeri) vuol far vedere che esiste e insiste per una riduzione dell'altezza dei palazzi di residenza in Via Nizza lato mare cioè sulla spiaggia. Ed ottiene che i palazzi scendano da 12 metri a 11,50. Ma che differenza è? Con buona pace del problema reale e cioè che se la spiaggia deve essere un elemento di sviluppo sostenibile del territorio, i volumi devono essere modesti, bassi e dedicati ad attività turistico ricreative e non alla residenza. Ma almeno questo teatrino finisse con le elezioni regionali e poi si passasse a discutere realmente; invece oggi Berruti tira la volata a Ruggeri e domani Ruggeri tirerà la volata a Berruti, con sempre più cemento intorno, sulla spiaggia e nella darsena di Miramare».

«Più che un rallentamento le osservazioni sulla Papessa sembrano uno stop - dice Federico Delfino, capogruppo di Fi - ed è uno dei punti sui quali avevamo espresso più dubbi. Quell'area ha problemi di carattere idrogeologico, si trova su una pendenza eccessiva e per edificare sarà necessario fare uno sbancamento e mancano le infrastrutture».

ELENA ROMANATO

>> FORNACI

RIQUALIFICAZIONE PASSEGGIATA: OGGI TAGLIO DEL NASTRO

••• SI INAUGURA oggi alle 17,30, il tratto di passeggiata a mare di corso Vittorio Veneto riqualificato con un primo intervento finanziato dal Por (Programma Operativo Regionali) per una cifra di 100 mila euro (di questi 80 mila sono stati erogati dalla Regione Liguria e 20 dal Comune di Savona). L'operazione di riqualificazione, con interventi fatti da Ata, ha riguardato il rifacimento del parapetto della passeggiata nella zona compresa tra i Bagni Olimpia e lo Scaletto dei pescatori, con relativa illuminazione tramite led, i trattamenti protettivi della pavimentazione e del parapetto in legno esistente oltre al ripristino delle aree di sosta con l'installazione di 14 nuove panchine distribuite in sei aree di sosta. La nuova ringhiera in acciaio inox ha caratteristiche innovative di sicurezza, in particolare per i bambini, e di resistenza al salino e agli agenti atmosferici studiate dai progettisti in accordo con gli uffici tecnici comunali, con il risultato di aver creato una prima assoluta di questo modello che sarà messo a catalogo e in produzione. L'intervento di riqualificazione della passeggiata di via Vittorio Veneto è il primo che si concretizza tra quelli inseriti nel più ampio piano dei contributi regionali del Por (Programma operativo regionale) e che comprendono, per una cifra complessiva di circa 15 milioni di euro (dei quali 10 milioni soggetti a contributo regionale), importanti progetti di riqualificazione quali il parco urbano del Prolungamento, il fronte mare di Ponente e gli spazi pubblici alla base della Fortezza del Priamar.

E.R.

IN SEDE REFERENTE

Il progetto della piattaforma Maersk

Maersk, Conferenza dei servizi a Milano

Autorità portuale e Provincia soddisfatte. Bussalai: la piattaforma è un'opera strategia per lo sviluppo del savonese

SAVONA. Si è tenuta ieri a Milano la Conferenza dei servizi in sede referente sul progetto della piattaforma Maerks. All'incontro, che ha avuto luogo al Provveditorato interregionale delle opere pubbliche, erano presenti il vicepresidente della Provincia, Luigi Bussalai, il sindaco di Vado, Attilio Caviglia, il presidente dell'Autorità portuale, Rino Canavese, il comandante della Capitaneria di porto, Giampaolo Bensaia, e rappresentanti della Sovrintendenza ai Beni architettonici per il paesaggio. Durante la Conferenza dei servizi è stato evidenziato che la Regione ha già fornito la sua valutazione di impatto ambientale (Via), facendo presente che la piattaforma non deve interferire con la viabilità della via Aurelia. Fondamentale sarà pertanto la realizzazione di un sovrappasso. Quando è stato trattato l'accordo di programma sulla Maersk sottoscritto nel 2008 da Regione Liguria, Autorità portuale, Provincia e Comune di Vado, il sindaco Caviglia ha spiegato perché all'epoca il Comune aveva espresso parere positivo, mentre adesso è contrario. Si tratta del cambio di amministrazione.

Il presidente dell'Autorità portuale, Canavese, ha definito «positiva» la Conferenza dei servizi. Sulla stessa linea il vicepresidente della Provincia, Luigi Bussalai: «L'esito dell'incontro è stato assolutamente positivo. Questa opera, oltre ad essere inserita in tutti gli strumenti di pianificazione (Piano costiero, Piano territoriale di coordinamento provinciale, Piano regolatore portuale), è stata anche oggetto di un processo concertativo sfociato, nel 2008, nell'accordo di programma». «Nel corso della riunione - continua - la Provincia ha manifestato la volontà che la Conferenza dei servizi possa proseguire fattivamente e celermente poiché il progetto della piattaforma Maerks è fondamentale e strategico per lo sviluppo dell'intero comprensorio. L'impegno della Provincia sarà assicurato, anche e soprattutto nella fase di determinazione e valutazione degli impatti ambientali e logistici dell'opera, sui quali è nostro dovere vigilare per ottenere le massime garanzie».

STEFANIA MORDEGLIA
mordeglia@ilsecoloxix.it