



**COMUNE DI NOLI**  
PROVINCIA DI SAVONA



Noli, 16.12.2009  
ORDINANZA N. 1720

Protocollo n. 15573

Pagina 1/5

**OGGETTO:** Condomini di via Belvedere civici 12 - 14 - 18 e 16bis - intervento Comando Provinciale VV.FF. di Savona per lesioni dovute a dissesto statico - Fonogramma n. 302 del 14.12.2009 - provvedimenti atti a fronteggiare i rischi per la pubblica e privata incolumità.

### IL SINDACO

Premesso che:

- con fonogramma n. 302 dei Vigili del Fuoco di Savona pervenuto a mezzo fax in data 14.12.2009 e che in copia fotostatica si allega alla presente, si segnala che in data 14.12.2009 personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Savona ha effettuato un sopralluogo presso gli edifici di civile abitazione ai civici 12 -14 -18 e 16 bis prospicienti via Belvedere che si affaccia sul cantiere edile della ditta Z&R srl con sede in Strada Statale 28 bis n. 42 - 12070 Priero (CN) per la realizzazione di un autorimessa interrata nell'area ferroviaria, riscontrando la presenza di diffuse lesioni sugli edifici e relative pertinenze a monte del cantiere, dovute a dissesto statico;

- a seguito dell'intervento dei Vigili del Fuoco di Savona gli stessi hanno provveduto a:


- evacuare i condomini ai civici n. 12 -14 -18 e 16 bis;
- diffidare formalmente gli Amministratori dei condomini e alcuni privati dall'utilizzo dei locali di proprietà e degli spazi comuni;
- disattivare le utenze approvvigionamento energia elettrica, gas ed acquedotto relativi agli immobili di cui sopra per il tramite dei rispettivi Enti erogatori;
- interdire il transito sulla via Belvedere e sulla scalinata per l'accesso al civico 16 bis e 18;

RITENUTA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco, quale ufficiale di governo, di adottare con atto motivato provvedimenti ovvero ordinanze contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata dal fonogramma n. 302 dei Vigili del Fuoco di Savona a tutela della pubblica e privata incolumità come previsto dagli artt. 50 e 54 del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 sostituito dall'art. 6 della legge n. 125/2008;

RAVVISATO altresì che con D.M. 5 agosto 2008 il Ministero dell'Interno ha decretato che il Sindaco, in tema di tutela del patrimonio pubblico e privato ha facoltà di intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza adeguatamente motivati al fine di eliminare i pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata;



Bandiera Blu 2009



**RILEVATO** che i soggetti interessati risultano, ciascuno per i propri ruoli e relative competenze, risultano essere i seguenti:

- Società Z&R srl - Committente lavori e titolare del permesso di costruire n. 04/2008 del 07/03/2008 per la realizzazione dell'autorimessa interrata nell'ex rilevato ferroviario con sede in Strada Statale 28 bis n. 42 – 12070 Priero (CN);
- Impresa Zoppi srl con sede in via Roma, 2 12070 Priero (CN) - Impresa esecutrice
- Direttore dei Lavori – Dott. Ing. Giovanni Delfino – Studio di Ingegneria Calvo, Delfino & Associati Piazza S. Pertini, 6 – 17043 Carcare (SV)
- Direttore del cantiere – Dott. Ing. Marco Delfino - presso cantiere edile in Noli
- Sig.ra Tiszone Maria residente in Via Belvedere 12 – Noli (SV) proprietaria dell'abitazione al civ. 12 –
- Sig. Bonora Daniele – c/o Studio via Cavalieri di Malta, 29 – Noli (SV) Amministratore del Condominio civ. 14 –
- Sig. Calvi Gianpaolo – c/o Studio via Mazzini, 29 – Spotorno (SV) Amministratore del Condominio civ. 18 –
- Sig. Pastorino Andrea residente a in Via Belvedere n. 16f - Noli (SV) proprietario abitazione civ. 16 bis –

**VISTI**

- gli artt. 50 e 54 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dall'art. 6 della legge n. 125/2008;
- la legge n. 241/90 e s. m. e i.;

**ORDINA**

**- quanto ai punti sub lett. A), B), e C) di cui infra**

**Alla Società Z&R srl - Committente lavori e titolare del permesso di costruire n. 04/2008 per la realizzazione dell'autorimessa interrata nell'ex rilevato ferroviario con sede in Strada Statale 28 bis n. 42 – 12070 Priero (CN);**

All'Impresa Zoppi srl con sede in via Roma, 2 - 12070 Priero (CN) - Impresa esecutrice

Al Direttore dei Lavori – Dott. Ing. Giovanni Delfino – Studio di Ingegneria Calvo, Delfino & Associati Piazza S. Pertini, 6 – 17043 Carcare (SV);

Al Direttore del cantiere – Dott. Ing. Marco Delfino - presso cantiere edile in Noli

- quanto ai punti sub lett. B) e C) di cui infra altresì

Alla Sig.ra Tissone Maria residente in Via Belvedere 12 – Noli (SV) proprietaria dell'abitazione al civ. 12 –

Al Sig. Bonora Daniele – c/o Studio via Cavalieri di Malta, 29 – Noli (SV) Amministratore del Condominio civ. 14 –

Al Sig. Calvi Gianpaolo – c/o Studio via Mazzini, 29 – Spotorno (SV) Amministratore del Condominio civ. 18 –

Al Sig. Pastorino Andrea residente a in Via Belvedere n. 16f - Noli (SV) proprietario abitazione civ. 16 bis –

quali Soggetti individuati ciascuno per rispettiva competenza e con responsabilità in solido, a provvedere:

A) a monitorare costantemente le lesioni presenti sugli immobili di cui ai civici 12 – 14 - 18 e 16 bis per rilevare e valutare lo stato in essere ed ulteriori eventuali aggravamenti, con obbligo di relazione degli esiti stessi alla civica amministrazione con cadenza bisettimanale;

B) a compiere i piu' opportuni accertamenti ed indagini sull'apparato fondazionale degli immobili di cui ai civici sub. Lettera "a" al fine di predisporre, in relazione anche al quadro fessurativo in oggi noto, una progettazione contemplante opere, che poi realizzate laddove individuate come necessarie, possano condurre ad una certificazione in ordine all'avvenuta messa in sicurezza degli immobili stessi funzionale al rialloggiamento degli occupanti in oggi allontanati. A tal riguardo la progettazione in parola dovrà essere predisposta in forma asseverata a firma di professionista abilitato, (Ingegnere e/o geologo e/o geotecnico) e dovrà riassumere competenze trasversali in materia strutturale, geologico e geologico-tecnica ai sensi della vigente normativa tecnica (D.M. 14/01/2008);

C) con riserva, non appena prodotta – si ripete, sotto forma di perizia asseverata - la documentazione progettuale di cui sub lettera "b" di ordinare l'immediata esecuzione degli interventi che verranno individuati.

Tutto ciò indicato anche al fine di eliminare la situazione di pericolo creatasi e riscontrata nel fonogramma n. 302 del 14/12/2009 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Savona.

A quanto sopra dovrà provvedersi tassativamente entro i seguenti termini:

- agli adempimenti di cui alla lett. A) immediatamente a far data dalla notifica della presente ordinanza e fino a nuovo ordine;
- agli adempimenti di cui alla lett. B) entro lunedì 4 gennaio 2010;
- i termini relativi agli incombenti di cui alla lett. C) verranno determinati nella nuova Ordinanza da emettersi in relazione alla consistenza ed alla rilevanza degli interventi che verranno individuati.

Nel caso di inottemperanza, si provvederà d'ufficio ed a spese dei destinatari del presente atto, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C. P..

#### DEMANDA

1. L'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici alla trasmissione anticipata a mezzo fax, della presente ordinanza oltre a tutti i soggetti interessati come sopraindividuati, anche ai seguenti soggetti:
  - all'Ufficio Territoriale di Governo – Prefettura di Savona;
  - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Savona;
  - alla Stazione dei Carabinieri di Noli;
2. Il Comando Polizia Municipale alla regolamentazione nonché l'adozione di ogni provvedimento ritenuto opportuno atto a garantire l'interdizione al transito su la Via Belvedere e la scalinata per l'accesso al civico 18 ed al civico 16 bis;
3. L'ufficio Urbanistica all'adozione degli eventuali provvedimenti inerenti l'inagibilità degli edifici interessati dai fenomeni di dissesto rilevati;
4. Il Messo Comunale all'affissione della presente ordinanza all'Albo Pretorio dell'Ente e alla notifica a tutti i soggetti interessati

**5. Copia della presente ordinanza viene trasmessa al Comando della Polizia Municipale di Noli al fine di verificare il rispetto dei termini ivi indicati.**

**La presente ordinanza produce effetto di avviso di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 7- 8 della legge n. 241/90 e s. m. e i..**

**Il responsabile del procedimento è il geom. Cinoglossa Massimiliano.**

**Avverso il presente provvedimento è ammesso, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente entro e non oltre 60 gg. e 120 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza.**

**Dalla Residenza Municipale , lì 16 dicembre 2009**



**IL SINDACO**  
**Ambrogio Repetto**