

## ECONOMIA E NUOVE RISORSE

# Il turismo scopre che le seconde case sono un vero business

Ogni anno portano nel savonese 637 milioni: è il dato emerso dal convegno della Camera di Commercio

**SAVONA.** Un nuovo modo di guardare alla realtà delle seconde case considerandole non più, come avveniva in passato, un "problema" da tenere nascosto nel panorama della Riviera, bensì come risorsa per il turismo e per lo sviluppo economico.

È quanto emerso nel convegno che si è svolto ieri presso la Camera di Commercio di Savona dal titolo "Mercato immobiliare: turismo e sviluppo locale", organizzato dalle Camere di commercio di Genova e Savona e dall'Assimil (Associazione per lo Studio e l'Informazione sui Mercati Immobiliari e Locali), con il contributo di Ance Liguria, Unione Industriali e Carisa. L'incontro ha offerto dati concreti sull'indotto economico prodotto dal turismo delle seconde case nella Riviera savonese, con elementi che devono indurre a una profonda riflessione: ben il 60 per cento dei soggiorni nei comuni costieri savonesi è legato al mercato delle seconde case per un contributo all'economia locale pari a circa 637 milioni di euro. Ma quali sono le esigenze e gli interventi di cui necessita questo settore? Risponde Giancarlo Grasso, presidente della Camera di Commercio di Savona. «Il mercato delle seconde case - ha detto Grasso - entra a pieno titolo nel ventaglio delle proposte turistiche, ma è necessario garantire offerte di qualità. La Camera di Commercio sta da tempo certificando la qualità alberghiera: è necessario fare lo stesso per le seconde case con un costante monitoraggio. Un'offerta scadente va a ledere gravemente l'immagine del nostro territorio contando che questo tipo di turismo non



Galtieri, Accinelli, Marconi, Marzini, Grasso, Ruggeri e Quagli al convegno

acquista 'pacchetti' vacanza ma in generale organizza autonomamente le proprie ferie».

Della stessa opinione il presidente della Provincia Angelo Vaccarezza. «Quello delle seconde case - ha detto - è un argomento che viene riproposto da anni, senza giungere mai a risultati concreti. Bisogna prendere coscienza del fatto che le seconde case sono fondamentali nel 'pacchetto' della nostra offerta turistica. Tuttavia non credo né all'autoregolamentazione del mercato né penso sia sufficiente la buona volontà di chi opera nel settore, ma sono convinto che sia necessaria una normativa chiara. È essenziale garantire qualità a chi viene a trascorrere un soggiorno nelle nostre località».

Del resto, i dati sul numero delle se-

conde case nel territorio costiero savonese sono sorprendenti. Sul territorio di Borghetto, ad esempio, la percentuale delle seconde case raggiunge il 79 per cento, seguita da Borgio Verezzi con il 76 e da Ceriale con il 74 per cento. La ricerca di Assimil ha anche tracciato un profilo del target turistico della Liguria, in particolare del savonese. «I turisti che scelgono il savonese quale meta delle vacanze - ha detto Leopoldo Sdino, coordinatore scientifico di Assimil - sono prevalentemente italiani, ben il 75 per cento, e per la maggior parte si tratta di piemontesi e lombardi che vengono in Liguria per andare al mare e che scelgono questo territorio proprio per via delle seconde case».

SILVIA CAMPESE

## >> TAVOLA ROTONDA

### GALTIERI: NON C'È CONCORRENZA TRA ALLOGGI E ALBERGHI

«IL CONVEGNO di ieri alla Camera di Commercio è stato completato da una tavola rotonda a cui hanno preso parte amministratori e operatori del settore. Coordinato da Marcello Marzini della giunta camerale di Genova, il momento di confronto ha fornito interessanti spunti di riflessione. Se Silvio Accinelli, vice presidente della CCIAA savonese ha parlato dell'importanza delle infrastrutture quale servizio al turismo, Angelo Galtieri, presidente provinciale degli Albergatori, ha detto che «non esiste una reale competizione fra alloggi e strutture alberghiere, poiché le filosofie alla base dei servizi offerti sono diametralmente opposte». Ha poi aggiunto Galtieri: «Se però l'albergo deve sottostare a una serie di regolamentazioni molto rigide, la seconda casa non è sottoposta a uguale realtà e, inoltre, può svolgere una concorrenza sleale attraverso affitti di pochi giorni o addirittura in nero. Chiediamo più monitoraggi affinché gli alloggi in condomini fatiscenti, con impianti elettrici non a norma, siano tolti dal mercato turistico. Tutto questo può scaturire solo da una stretta collaborazione tra settore pubblico e privato». Il docente universitario Alberto Marconi ha ribadito la necessità di una certificazione qualitativa inserita nel contesto territoriale al fine di creare un "sistema" concorrenziale sul mercato globale odierno. Ha concluso la tavola rotonda Carlo Ruggeri, assessore regionale all'Urbanistica: «I dati di oggi - ha detto - mettono in evidenza l'importante concorso delle seconde case all'economia locale. Ma le esigenze dei turisti sono mutate nel tempo: oggi la clientela chiede al territorio servizi pari a quelli di un albergo».

## SI È INSEDIATO IL NUOVO CONSIGLIO



Cda di Opere Sociali: da sinistra Donatella Ramello, Antonella Brandone, Massimo Fantoni, Lorenzo Prando, Piero Astengo, Vincenzo Catalano

## Opere Sociali, il Cda si taglia lo stipendio

**La presidente Ramello: «La residenza protetta di Monticello e la social housing al Santuario sono le nostre priorità»**

**SAVONA.** Si è insediato ieri pomeriggio il nuovo Consiglio di amministrazione delle Opere Sociali N. S. di Misericordia. Con la riconfermata presidente, Donatella Ramello, erano presenti Piero Astengo, Massimo Fantoni, Vincenzo Catalano, Lorenzo Prando (nominati dal sindaco di Savona) e Antonella Brandone (scelta dalla Regione). Vicepresidente è stato nominato Fantoni, direttore facente funzione Francesco Cazzato in sostituzione di Antonella Moretto che ha lasciato l'incarico, revisore dei conti Luciano Locci.

Il Cda, che si è insediato in ritardo rispetto al previsto «a causa di tempi tecnici da rispettare», ha espresso l'intenzione di voler lavorare in continuità con la passata gestione al fine di completare gli importanti progetti in corso. «Due le iniziative da portare a termine - ha annunciato Donatella Ramello - La prima è la messa in funzione della residenza protetta di Monticello, prevista per la prossima estate. I 52 posti saranno destinati in

particolare ai residenti del centro storico, ai quali spetta uno sconto. Il secondo progetto è la ristrutturazione dell'edificio di via Governanti al Santuario, destinato ad ospitare sei alloggi da assegnare a canone moderato. Fra gli obiettivi da raggiungere ci sono invece la piena operatività della controllata Opere Sociali Servizi, la valorizzazione degli ex Orti Folconi, oggetto di un intervento di edilizia abitativa previsto nel Puc savonese, e la definizione della destinazione d'uso del terreno "Villa Pizzardi"».

«Particolare attenzione sarà dedicata al rapporto con l'Ente ecclesiastico - ha aggiunto - con i quali terrò i rapporti il consigliere Prando. Il consigliere Astengo dovrà invece occuparsi in particolare della valorizzazione turistica del Santuario. Anche gli altri consiglieri avranno incarichi specifici a conclusione di una serie di consigli tematici di approfondimento. Ho chiesto a tutti di lavorare al di fuori delle logiche di appartenenza nell'esclusivo interesse delle Opere Sociali e della città». Nella seduta d'insediamento è stato ridotto il compenso dei consiglieri: da 12 mila è sceso a 8.000 euro lordi annui.

STEFANIA MORDEGLIA  
mordeglia@ilsecoloxix.it

# DEGUSTAZIONE MAGGIORA

Via Paleocapa, 74r - Savona Tel. 348/8559996



## QUESTA DOMENICA

### IN OCCASIONE DEL

## MERCATO DELL'ANTIQUARIATO

# POTRETE GUSTARE PRESSO DI NOI LE TIPICHE TIRE CAIRESI



## ACCOMPAGNATE DA VINO, BIRRA E BIBITE VARIE.

### ...UNA GOLOSA IDEA PER NATALE LA TROVI QUI DA NOI!

La grande novità del Natale 2009 del laboratorio artigianale Loison è il Panettone al chinotto di Savona. Una variante raffinata del tradizionale dolce natalizio, realizzata con una materia prima rara e preziosa, l'agrume profumato, simile all'arancio amaro, tutelato dal presidio Slow Food.

