

Considerando il fatto che poco tempo fa era una non riscuoteva consensi per ora ha senz'altro giovare San Giuliano».

Non ha avuto particolari variazioni sui prezzi immobiliari, in netto allineamento con i dati della Federazione degli agenti immobiliari professionali (Fiaip) a San Giuliano dove appunto sorge la sede dal 2000 al 2006 le quotazioni delle abitazioni con più di 100 mq sono salite del 78%, contro un aumento di altre zone di Rimini di 45%, di Ravenna (+113%), Celle Ligure (+94%), di Rivazzurra (+94%). Considerazioni che trovano conferma in un'indagine di Gabriele Boschi, titolare della società immobiliare di Rimini, che sottolinea la crescita dei valori immobiliari in provincia, ma non ha mai subì oscillazioni. Vedremo com'è adesso nella zona di San Giuliano — dove ci sono pochi posti barca liberi (in affitto o in vendita) — il cui controllo è nelle mani del magnate rus-

Prima la Sardegna 31/12/07

Numero posti barca per regione nei porti turistici al 31/12/2005

Regione	Numero posti
Sardegna	8.858
Liguria	8.186
Campania	5.385
Toscana	5.353
Sicilia	4.115
Emilia-Romagna	3.831
Puglia	3.715
Veneto	3.540
Lazio	3.129
Friuli-Venezia Giulia	2.803
Marche	2.416
Abruzzo	1.407
Calabria	1.105
Molise	132
Totale	53.975

Fonte: ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Ufficio di statistica

Formando in Adriatico, tra i complessi che fanno parlare di sé c'è Porto San Rocco a Trieste, dove parte degli immobili residenziali sono stati comprati dalla società immobiliare Aedes insieme a Vittorio Casale, patron del gruppo Operae. Nell'operazione da 70-80 milioni di euro rientrano 150 appartamenti più 450 posti barca e un albergo, tutti riuniti in un'unica proprietà. «Questo — spiega Casale — ci darà la possibilità di sperimentare in Italia un sistema che in Australia e Nuova Zelanda funziona da 20 anni. Vogliamo dare imbarcazioni in comodato d'uso per quattro anni, allo scopo di far appassionare le persone al mare e quindi offrire loro un alloggio in vendita». Casale è interessato — qualora si faccia la gara per privatizzarla — all'acquisizione della proprietà della società Italia Navigando che «gestisce 24 porti turistici, di cui quattro realizzati, con una dote di 15mila posti barca e 12mila case».

I posti barca in Italia

5/8/06

Regione	Posti barca per lunghezza					Posti barca totali
	Fino a 10,50m o non specificati	Da 10,01 a 12m	Da 12,01 a 18m	Da 18,01 a 24m	Oltre 24m	
Liguria	18.310	1.848	1.486	462	231	22.337
Toscana	14.476	456	330	80	40	15.382
Lazio	4.908	653	778	73	232	6.644
Campania	9.646	2.407	1.292	576	389	14.310
Calabria	1.167	153	174	614	13	2.121
Puglia	7.334	868	551	107	43	8.903
Molise	254	31	2	1	—	288
Abruzzo	1.390	362	270	48	2	2.072
Marche	1.390	362	270	48	2	2.072
Emilia Romagna	1.390	362	270	48	2	2.072
Veneto	1.390	362	270	48	2	2.072
Friuli Venezia Giulia	3.231	1.051	485	179	29	4.975
Sardegna	3.231	1.051	485	179	29	4.975
Sicilia	2.705	1.210	681	94	55	4.745
Totale	2.705	1.210	681	94	55	4.745
	3.579	784	415	134	66	4.978
	7.500	1.536	936	155	34	10.161
	11.211	2.995	2.825	514	3.094	20.639
	8.058	1.520	798	68	43	10.487
Totale	93.769	15.874	11.023	3.105	4.271	128.042

Fonte: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

La mappa dei cantieri aperti

30/9/06

I procedimenti in corso per i porti e gli approdi turistici liguri di nuova costruzione e in fase di ampliamento

Comune	Prov.	Soc. promotrice	Posti barca	Sup. residenziale (m ²)	Dir/commerciale (m ²)	Ricettivo (m ²)	Cantieristica (m ²)
Ventimiglia	Im	Cala del Forte	538	6.010	7.261	No	998
Bordighera	Im	Porto S. Ampeglio	450	3.327	7.000	No	2.475
Ospedaletti	Im	Fin.im srl	330		2.400	13.352	6.000
S. Lorenzo al Mare	Im	Marina di S. Lorenzo	366	2.486	1.181	1.735	No
Imperia	Im	P.to di Imperia Spa	1.055	6.650	18.550	No	14.500
Diano Marina	Im	Comune di Diano	500	No	No	No	No
Borghetto Santo Spirito	Sv	Comune di Borghetto S.S.	191	No	No	No	No
Loano	Sv	Portobello spa	1.240	390	6.753	No	2.149
Albissola-Savona	Sv	S.Portic. SV e Alb. mar.	836	4.900	1.500	4.035	2.800
Arenzano	Ge	P.to di Arenzano Spa	200	No	No	No	No
Genova Sestri	Ge	P.T. Camillo Luglio	1.760	12.000	3.600	No	792
S. Margherita Ligure	Ge	Comune di S. Margh.	637	No	No	No	No
Portovenere-Fezzano	Sp	Marina del Fezzano srl	283	100	No	No	950
Totale			8.386	35.863	48.245	19.122	29.714

Fonte: Regio

Stima posti esistenti

Regione	Posti barca totali
Liguria	*23.500
Toscana	20.155
Lazio	7.665
Campania	15.004
Calabria	3.119
Puglia	10.857
Molise	288
Abruzzo	2.783
Marche	5.145
Emilia-Romagna	5.354
Veneto	3.639
Friuli-Venezia G.	15.969
Sardegna	13.151
Sicilia	*12.500
Totali	139.049

Nota: * non sono disponibili dati per singola tipologia

Fonte: ministero dei Trasporti ufficio statistica - Direzione generale per i sistemi informativi e statistici

Stima posti barca ricavabili

Regioni	Numero posti	Immediatamente	In tempi brevi	In tempi lunghi
Liguria	2.500	25%	25%	50%
Toscana	4.500	25%	25%	50%
Lazio	1.500	35%	15%	50%
Campania	6.500	20%	35%	45%
Calabria	3.500	45%	25%	30%
Sicilia	6.800	35%	25%	40%
Sardegna	3.000	35%	25%	40%
Puglia	5.800	45%	20%	35%
Molise-Abruzzo-Marche	1.000	35%	15%	50%
Emilia	2.000	25%	35%	40%
Veneto-Friuli	2.000	25%	25%	50%
Totale	39.100	13.415	9.885	15.800

Fonte: Uclina

bio della p
ato: due se
razione co
il progetto
letamento
venuto ama
nza dei se
n mese in s
utto andrà
sindaco
- spero che
re a Natale
nel portici
ato Spirito
progetto c
o promoss
izzare in p
anni.
sto mentr
: Rapallo,
inte hann
atiche" pe
turistici.