

In posizione incantevole sulla collina di Voze

# Il Gulliver da discoteca ad alloggi

Lo storico locale trasformato in case e residenza turistico-alberghiera

## il caso

MARINA BELTRAME  
NOLI

Approvato  
il progetto  
definitivo

**E'** stato approvato nei giorni scorsi il progetto definitivo per la trasformazione dell'ex discoteca Gulliver di frazione Voze (locale notturno fra i più frequentati della Riviera negli anni '70, '80 e '90, in particolare durante la gestione di Piero Gozzi), in alloggi e residence. I lavori dovrebbero partire all'inizio del prossimo anno.

Dei 6 mila e 700 metri cubi dell'intero complesso, 4 mila e 200 saranno destinati agli appartamenti e 2 mila 500 alla residenza turistico-alberghiera, per una superficie lorda abitabile di 2 mila e 200 metri quadri. A circa un chilometro di distanza, immediatamente a valle del campo sportivo di Voze, sulla strada per le Manie, sarà realizzato un polo per le attività sportive di circa mille metri quadri, con palestra, centro benessere e sala conferenze da circa 100 posti, collegato alla residenza turistico-alberghiera. I privati daranno al Comune, come oneri di urbanizzazione, 90 posti auto ad uso pubblico, un'autorimessa coperta di 380 metri quadri e spazi verdi per 900 metri quadri. Il Comune potrà inoltre utilizzare gratuitamente per manifestazioni ed eventi la sala conferenze prevista all'interno del polo sportivo.

La Residenza turistico-alberghie-



ra sarà organizzata su quattro piani ed avrà 21 unità abitative per un totale di 63 posti letto. «Il primo piano, seminterrato, sarà posto a livello del parcheggio. - spiegano i progettisti dello studio Corsini-Valleggera - Al piano superiore si troveranno la reception, la sala ristorante, la cucina, i servizi per il personale e gli ospiti, uno spazio per la sala Tv e quattro unità abitative. I piani so-

prastanti saranno interamente dedicati alle unità abitative. Un corpo scala con ascensore collegherà i diversi livelli a partire dal piano parcheggio e consentirà di superare le barriere architettoniche».

**ANCHE FITNESS**  
Sarà realizzato  
un impianto sportivo  
con centro benessere

del ristorante». All'esterno sarà sistemata a parcheggio e spazi verdi un'area di circa 2 mila metri quadri. Il giardino sarà arricchito da una piscina con una forma che seguirà l'andamento del terreno. La superficie lor-



## Nel verde

L'elaborazione grafica al computer mostra come sarà inserito il complesso nel suggestivo ambiente della collina di Voze, frazione di Noli



da della residenza turistico-alberghiera sarà di 844 metri quadri, mentre la superficie di parcheggio sarà di 1010 metri quadri, 650 in interrato.

Gli alloggi privati previsti dal progetto sono 24 ed avranno una dimensione variabile dai 50 ai 73 metri quadri. Saranno realizzati all'interno di cinque edifici collegati tra loro da scale e terrazzi. Gli appartamenti saranno distribuiti su sei livelli ed avranno ognuno almeno un affaccio a sud sul golfo.

Aggiungono allo studio Corsini-Valleggera: «Gli edifici saranno tutti costruiti per limitare al massimo i consumi di energia per il riscaldamento e

il raffrescamento, con la realizzazione dei solai di copertura e delle pareti esterne a bassa dispersione termica, in modo da rispettare i limiti imposti dalla Legge regionale in materia di energia per il 2010. Gli impianti di produzione di acqua sanitaria saranno realizzati mediante

**TECNOLOGIE AVANZATE**  
Ville a stanze progettate  
per l'utilizzo di energie  
a basso impatto ambientale

impiego di pannelli solari il cui contributo andrà ad integrare anche gli impianti di riscaldamento, previsti con calderine a gas di ultima generazione». Fra i motivi che avevano causato la chiusura della discoteca Gulliver c'erano anche alcuni contenziosi fra la proprietà ed alcuni vicini per le emissioni sonore del locale.



## AZIENDA AGRITURISTICA CASCINA DEL "VAI"

Degustazione di piatti tipici della cucina  
ligure piemontese con ingredienti prodotti  
nella nostra fattoria !!!

Ampio salone per cene di lavoro, banchetti, cerimonie.

Possibilità di trattamento mezza pensione  
in camere completamente rinnovate.

Strada Ville, 140 - CAIRO MONTENOTTE - Tel. 019 50894 - Cell. 333 8128990

Aperti sabato sera  
e domenica a pranzo