

ELIO GUGLIEMELLI NUOVO PRESIDENTE DEL SETTORE

Edilizia sempre più in rosso in calo occupati e imprese

Il 35 per cento della manodopera è straniera (la media nazionale è 13)

SAVONA. Nel mezzo di una crisi la cui pesantezza è attutita dal fatto che i numeri disponibili risalgono ancora alla fine del 2008, i costruttori edili savonesi hanno proceduto ieri al rinnovo dei vertici della categoria. Roberto Marson, giunto alla conclusione del mandato quadriennale, è stato sostituito dal geometra Elio Guglielmelli, presidente dell'impresa Alce di Savona. Alce, con sede in via Nizza, è attiva da 55 anni e di recente si è specializzata anche in lavori di restauro artistico (le facciate di via Pia, il borgo "saraceno" di Varigotti, la Passeggiata degli Artisti di Albissola).

Rinnovo delle cariche a parte, l'assemblea annuale degli edili - svolta nella Sala Convegni dell'Unione Industriali - ha avuto come leit-motiv la preoccupata analisi della situazione contenuta nell'intervento del presidente uscente.

«Numeri del 2008 - ha detto Roberto Marson - e che non rivelano per intero la grave realtà in cui siamo immersi. Se infatti andiamo a vedere i raffronti, ci sono ancora dei dati in controtendenza, come il volume dei nuovi fabbricati residenziali autorizzati, in aumento del 42% sul 2007. Però già l'ultimo trimestre dello scorso anno è stato tremendo e a fine 2008 gli occupati sono diminuiti di 225 unità (-5,7%), il numero delle imprese è sceso del 5,3%, le ore lavorate hanno subito una flessione del 5%, attestandosi a 5 milioni 580 mila ore».

Nulla di buono all'orizzonte, quindi, mentre restano i problemi di sempre e altri se ne aggiungono. Marson ne ha sottolineati alcuni. Un dato appare clamoroso: l'incidenza della manodopera extracomunitaria nelle imprese savonesi è pari al 35% del totale, a fronte di una media nazionale del 13,7%. Altro dato interessante: la diminuzione degli infor-



In provincia il settore edilizio è in crisi

tuni. Erano stati 244 nel 2007, sono scesi a 215 nel 2008, vale a dire 0,38 incidenti ogni mille ore lavorate (erano 0,83, più del doppio, nel 2004).

Negativo il dato sul numero medio di operai per impresa, inferiore a 4. «Un terzo delle 945 imprese iscritte alla Cassa Edile denuncia un solo dipendente - ha osservato Marson - mentre le imprese registrate alla Camera di Commercio risultano 5.854. Questo significa che in provincia di Savona operano 4.909 cosiddette imprese edili con un titolare ma senza neanche un dipendente. Non faccio commenti, ma lascio questa riflessione a chi deve far rispettare le regole».

SERGIO DEL SANTO

>> LE NOMINE

TRE VICEPRESIDENTI NEL CONSIGLIO

●●● ECCO TUTTE le nomine del settore edili dell'Unione Industriali. Fanno parte del Consiglio, guidato da Elio Guglielmelli, oltre ai vicepresidenti Gabriella Defillippi, Guido Ragonna e Giampietro Sertore: Paolo Casaccia, Massimo Freccero, Gianfranco Gaiotti, Marinella Germano, Marcello Lombardini, Samuela Vinai, Giampaolo Bagnasco, Roberto Canibus, Luigi Verus, Massimo Arimondo, Giuseppe Garofalo, Giorgio Sacchi, Maurizio Bagnasco, Alberto Formento, Tomaso Craviotto, Silvio Accinelli, Franco Pesce, Francesco Vernazza, Luigi Boffa e Roberto Marson.



Elio Guglielmelli

‘

SITUAZIONE ANOMALA
In provincia operano 4.909 imprese con un titolare ma nessun dipendente

ROBERTO MARSON
presidente uscente edili

INCHIESTA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE



La sede dell'Agenzia delle entrate di Savona, in via Verdi

Compravendite sottostimate nel mirino cento immobili

Gli agenti immobiliari contestano: la legge consente di pagare le tasse sulla rendita catastale

SAVONA. Secondo l'Agenzia delle entrate può arrivare fino al 40 per cento la differenza tra il prezzo dichiarato e il valore di mercato degli immobili oggetto di compravendita nel savonese.

Questa affermazione è frutto di attività di intelligence e verifiche fiscali su diverse società edilizie nella provincia di Savona. Grazie a questa indagine è stato possibile scoprire casi nei quali gli immobili venivano fatturati a un valore molto inferiore a quello reale.

Sono così, venuti alla luce più di cento immobili che, pur essendo stati venduti al valore di mercato, erano contabilizzati a un prezzo decisamente più basso, portando ad un illecito vantaggio fiscale.

Gli ispettori del fisco sono giunti a questa conclusione al termine di un confronto tra i valori dichiarati negli atti, con le quotazioni immobiliari stabilite dall'agenzia del territorio e con vari altri dati. Scoperti anche mutui accessi per l'acquisto degli immobili stessi, con importi ben superiori al valore dichiarato.

La risposta dei rappresentanti delle agenzie immobiliari non si è fatta attendere. «Lavorando in prevalenza con i privati, inseriamo sempre il valore pieno dell'immobile, mentre le imposte vengono scontate dalla rendita catastale - afferma Giuseppe Italiani, presidente provinciale e consigliere nazionale della Federazione italiana agenti immobiliari professionali - Questo anche per non venire meno alla legge antiriciclaggio».

Concorda il presidente provinciale e consigliere nazionale della Federazione italiana mediatori agenti d'affari, Stefano Persenda. «Oggi la legge consente di pagare le tasse sulla rendita catastale - dice Persenda - e così consigliamo di dichiarare il valore reale della compravendita, senza incorrere nell'illegalità. Finchè non saranno aggiornati, i valori catastali sono infatti ampiamente al disotto dei reali valori di compravendita. Come rappresentante Fimaa sono anche nell'osservatorio mobiliare italiano, e abbiamo fatto presente che esiste a volte una forbice tra la quotazione del mercato e il reale importo di vendita, frutto della crisi immobiliare. Dunque un conto è una proposta di vendita e un conto è il contratto reale».

MARIO SCHENONE



COMUNE DI ALTARE



ALTARE (SV) - AREA PIC NIC LIPIANI

17-18 e 24-25 LUGLIO 2009



CONCERTI
ore 22

Venerdì 17 luglio: **RADIOFRECCIA**
Ligabue Tribute

Sabato 18 luglio: **COVER KRIMINAL**

Venerdì 24 luglio: **VASCO** real tribute

Sabato 25 luglio: **DISCOMANIA SUPERSTAR**

ESCURSIONE NOTTURNA
IN MOUNTAIN BIKE E CORSA CAMPESTRE
Ore 18: Apertura Iscrizioni
Ore 21.30: Partenza

STAND GASTRONOMICI
BIRRERIA **COCKTAIL BAR**

DISCOTECA DALLE 24 ALLE 3 CON DJ ANGELO CATTANEO

100 anni di FUTURISMO

LANCIATI NEL FUTURO

17 **VENERDI**

18 **SABATO**

24 **VENERDI**

25 **SABATO**






Preiscrizioni e Info:
www.badbikers.net

Organizzazione: **AVIS Comunale di Altare** **ASD AVIS Altare**

In collaborazione con: Pro Loco Altare - Croce Bianca Altare - Croce Rossa Vado Ligure - Protezione Civile di Altare - Udace