

Il Piano urbanistico modificato anche su temi strategici come viabilità, rifiuti, case in collina

Orti Folconi sì, Albamare no

Con cinque emendamenti dell'ultimo minuto il sindaco Berruti ha lasciato il segno

ERMANN0 BRANCA
SAVONA

In zona «Cesarini» il sindaco Berruti ha presentato 5 emendamenti che hanno inciso su alcuni punti fondamentali del Piano urbanistico. Si è parlato di precisazioni e aggiustamenti tecnici ma la materia emendata tocca alcuni dei temi più scottanti della programmazione urbanistica, dal blocco dell'operazione Albamare, allo sblocco degli Orti Folconi, dal nuovo casello autostradale alla discarica di Passeggi, alle villette in collina. Queste le novità dell'ultima ora. Malgrado le novità siano state introdotte sotto forma di «blitz», gli emendamenti erano stati discussi almeno nell'ambito della maggioranza e su questi temi i tecnici dell'Urbanistica avevano predisposto una relazione chiarificatrice.

Albamare no

Il primo emendamento del sindaco riguarda l'operazione Albamare, esclusa dal progetto di Piano urbanistico

Indicazioni di massima per il casello dell'A10 e la nuova discarica di località Passeggi

adottato dall'amministrazione Ruggeri ma oggetto di un'osservazione dei proprietari delle aree che chiedevano di poter edificare sulla collina al confine con Albissola. Il sindaco nell'emendamento ha chiesto alla Regione di estendere il regime di tutela previsto dal Piano territoriale di coordinamento paesistico alla zona di Albamare. Una misura precauzionale perché visto che il Piano urbanistico non andrà in vigore finché non sarà approvato da Provincia e Regione, in teoria sarebbe vigente il vecchio Pris che prevedeva l'edificazione di Albamare. I costruttori potrebbero quindi presentare il progetto e poi avviare un contenzioso legale. Un pericolo che nelle scorse settimane era stato paventato dal gruppo socialista che chiedeva la sollecita approvazione del Puc.



Tre novità

Sopra la collina di Albamare, a destra la zona degli Orti Folconi a sinistra la collina di Passeggi a Zinola

Discarica di Passeggi

I Piano urbanistico di Ruggeri conteneva il progetto di ampliamento della discarica di Cima Montà in una valletta laterale. Questa scelta è stata cancellata e il Piano urbanistico non affronta più in modo organico il tema della discarica dei rifiuti. Il sindaco ha quindi presentato un emendamento che a livello di semplice indicazione programmatica individua il sito di rio Madonna del Monte come possibile ubicazione del futuro impianto di smaltimento. Una semplice indicazione, dal momento che per un vero progetto occorrerebbe prima modificare il Piano provinciale dei rifiuti.

Ville in collina

Anche per l'edificazione in ambito extraurbano il Comune ha chiesto alla Regione l'estensione del regime di tutela previsto dal Piano territoriale di coordinamento paesistico. Il motivo è sempre quello di creare un regime di salvaguardia che impedisca la presentazione di decine di progetti di villette prima che entri in vigore il nuovo Piano urbanistico comunale.

tato dal gruppo socialista che chiedeva la sollecita approvazione del Puc.

Orti Folconi sì

Innovazione importante per la zona degli Orti Folconi di cui il Comune agevolerà l'edificazione. Siccome le aree di fronte alla stazione ferroviaria appartengono a una decina di proprietari che stentano ad accordarsi, il Comune ha previsto che l'operazione residenziale (con 30% di edilizia sociale) possa partire anche solo con il coinvolgimento del 75% dei proprietari. Fra i proprietari delle aree figurano anche le Opere sociali che tuttavia intendono vendere i terreni. Al-

l'offerta pubblicata nel mese di agosto non hanno fatto riscontro manifestazioni di interesse ma ora le Opere sociali pubblicheranno un vero e proprio bando di gara.

Nuovo casello A10

Il Comune ha inserito una modifica al Piano regolatore che apre la strada alla possibilità di realizzare un casello in località Albamare, qualora si concretizzi l'intesa fra Regione e Società autostrade per la creazione del nuovo svincolo. Un emendamento difficoltoso, perché il Comune aveva in precedenza respinto una proposta dei Verdi sul casello di Albamare.



PARLANO LUNARDON E APICELLA

«Fondamentale il ruolo del Pd per raggiungere l'obiettivo»

Il vertice del Pd sottolinea con soddisfazione l'approvazione del Piano urbanistico. Affermano il coordinatore provinciale Lunardon e quello comunale Paolo Apicella: «Con la votazione di venerdì si è portato a compimento un percorso partito alcuni anni fa e che questa amministrazione ha chiuso nei tempi e nei modi previsti. Un percorso lungo, cominciato e sviluppato dalla precedente amministrazione. La traduzione amministrativa di questo confronto democratico è contenuta nel Piano, laddove si intende dare risposte vere in termini di pianificazione ed obiettivi. La visione della città, l'idea di città che oggi prende forma è quella di una comunità che esce da un passato che pur ha dato tanto ma che ha

concluso il suo ciclo da tempo, per affrontare il nuovo e le sfide del domani, che compie questo passaggio senza perdere ciò che del passato ci è più caro e che vogliamo nel futuro. La solidarietà con l'edilizia sociale; la vivibilità con il recupero di aree per i cittadini come piazza del Popolo con un nuovo modello di mobilità grazie al city park; la cultura del lavoro con il porto commerciale, con quello turistico e con la cittadella dell'innovazione. A questo traguardo si è giunti con il fondamentale contributo del Pd che ha saputo fondere culture diverse in un'unica proposta. Ora è necessario mettere in pratica l'idea di città messa in campo. Noi continueremo con le nostre proposte e il nostro impegno per Savona».



Concessionario



SUB AGENTE



CAGNA MOTO - 17036 LECA D'ALBENGA (SV)

Via Carducci 1/3/5 - Tel 0182-20763

e-mail: cagnamoto@libero.it - www.cagnamoto.com

EcoIncentivo statale Euro 500,00 su tutti i modelli



Scrambler 1200

Joymax Evo 300 I



Centro 169 i.e.



2.795,00 E.C. con finanziamento tasso 0% Codice campagna MG

VENDITA - ASSISTENZA - RICAMBI - ACCESSORI - ABBIGLIAMENTO