

URBANISTICA

Viaggio nel cantiere del Vecchio San Paolo avrà appartamenti hi-tech e antichi marmi

Alla scoperta del più ampio complesso edilizio in centro a Savona. Sarà tutto pronto entro la fine del 2019

SILVIA CAMPESE
SAVONA

La scalinata in marmo è rimasta la stessa. Intorno, però, l'ex ospedale San Paolo sta cambiando in modo profondo. Conservando l'imponenza architettonica, ma divenendo una fucina di tecnologie e materiali all'avanguardia. Inizia a prendere forma il nuovo volto del palazzo nel cuore di Savona, affacciato su piazza Giulio II, destinato a cambiare in modo profondo anche l'urbanistica di una parte della città.

Abbiamo fatto un viaggio nel cantiere, aperto dal novembre 2011, oltre sette anni fa, per raccontare i progressi di una struttura che, assicurano l'amministratore delegato Franco Carlotto e il rappresentante tecnico della proprietà Paolo Di Donato, sarà pronta per fine anno. Una storia lunga che dura da più di 22 anni e che ora sta per giungere a termine, con numeri notevoli. Più di 50 milioni di euro il costo complessivo per un edificio lungo 127 metri e largo 60. Al piano terra verranno collocati 15 negozi; al primo piano ci saranno gli uffici dell'Asl (su un'area di circa duemila metri quadri), mentre per il resto troveranno casa un noto broker finanziario e altri uffici privati. Al secondo e terzo piano ci saranno le abitazioni, disposte su due piani con una realtà architettonica innovativa. «Non potendo modificare la facciata, trattandosi di un palazzo vincolato dalla Soprintendenza - dicono Carlotto e Di Donato - abbiamo pensato alla realizzazione di abitazioni su due piani, con scala interna e predisposizione per ascensore, che si affacciano su un patio privato, un cortile interno a cielo aperto. Il cielo in una stanza, lo chiamiamo noi».

Saranno 44 le abitazioni così articolate, mentre al quarto piano, quello sopraelevato rispetto alla struttura originaria, sorgeranno 22 attici. Al centro spunta il tamburo della cap-

PELLA, contornato da una struttura in vetro che la protegge.

L'interno della cappella costituirà uno spazio condominiale, ma anche pubblico, ideale per la realizzazione di concerti, eventi culturali, visibili anche dal matroneo, sino alla celebrazione dei matrimoni civili. L'orologio verrà ricollocato in facciata, su piazza Giulio II, ma con sistema satellitare per la regolazione dell'orario. Infine, il piano terra con la piazza dedicata a Pertini, la statua del presidente savonese, affacciata su un corso Italia pedonalizzato. Mentre la galleria commerciale collegherà il Corso con via Giacchero, su cui si affacceranno le vetrine di due negozi. —

© BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI

Le curiosità



Alloggi e prezzi

I prezzi degli appartamenti variano a seconda della posizione, del piano e della metratura. Da listino, un appartamento di circa 130 metri quadri, su due piani, si aggira sui 500 mila euro. Per il momento è stato venduto un 40 per cento degli spazi disponibili. Tra gli acquirenti anche un imprenditore cinese.



Pesci anti-zanzare

Nelle fase iniziale dei lavori sono stati utilizzati macchinari con motori di notevole potenza, che necessitavano di ampie vasche con l'acqua di raffreddamento, esposte all'aperto. Per evitare il rischio zanzare sono stati posti nelle vasche speciali pesciolini che si cibano delle larve di zanzare.



1. La galleria di passaggio tra corso Italia e via Giacchero. 2. Da sinistra Franco Carlotto, Enrico Werndorfer, Giuseppe Perno e Paolo Di Donato. 3. Un attico con vista sull'antica cappella. 4. Lo storico scalone dell'ospedale con i gradini in marmo e le statue

SABATO 15 DICEMBRE 2018
SABATO 12 GENNAIO 2019
dalle ore 16.30



DON BOSCO
[Al@ssio]

OPEN DAY

VIENI A VISITARCI...

Presentazione del nostro **Progetto educativo**.
Incontro con gli **Insegnanti** e visita dei Locali della **Scuola**.

Istituto salesiano
Madonna degli Angeli
Via San Giovanni Bosco, 12
17021 alassio (SV)

-SCUOLA MEDIA -LICEO SCIENTIFICO
-LICEO ECONOMICO SOCIALE

tel +39 0182 640309