

# SAVONA

LA CITTÀ CHE CAMBIA

## Nuovi palazzi, la crisi economica ha rallentato il ballo del mattone

Margonara e Binario Blu, operazioni cadute nel silenzio  
Trattative sul Crescent 2, Solimano invece decolla

Silvia Campese / SAVONA

Proprio in questi giorni, il sindaco Ilaria Caprioglio ha posto l'attenzione sull'urbanistica, sottolineando la necessità di accelerare il passo, a partire da alcuni progetti su cui, da tempo, è calato il silenzio totale. Sono quattro i nodi cruciali, su cui la città attende risposte definitive: Crescent 2, ex Solimano, ma anche Margonara e Binario Blu, tra piazza del Popolo e Orti Folconi.

Ma per qualcuno, il problema appare proprio il contesto economico. È il caso del porticciolo di Margonara, il progetto dell'imprenditore Gambardella, che, dopo la vittoria del ricorso al Consiglio di Stato e gli immediati impegni verbali a ripartire con l'operazione, ha dato una frenata. Voci del settore parlano di un cambiamento radicale del contesto, rispetto al momento in cui, ormai più di dieci anni fa, era stato ipotizzato il porticciolo turistico con una serie di palazzi e strutture di servizio intorno. Un piano che, oggi, non avrebbe più mercato, si dice. Anche se manca una conferma dalla famiglia Gambardella, che è stato

impossibile contattare.

Si fanno insistenti, invece, voci del possibile ingresso di un nuovo socio per la partita del Crescent 2, in appoggio, se non addirittura in sostituzione, di Dellepiane. Un'ipotesi che, mesi fa, era stata smentita dall'amministratore delegato di Orsa 2000, Gianfranco Gaiotti. I passi compiuti dalla società, però, hanno il freno a mano tirato rispetto alla realizzazione del palazzo in darsena, da 17.463 metri cubi per 6 piani di appartamenti. Un anno fa (l'agosto 2017) la società ha versato la fidejussione di 2,6 milioni di euro. Poco, però, si è mosso.

Più complessa, invece, la

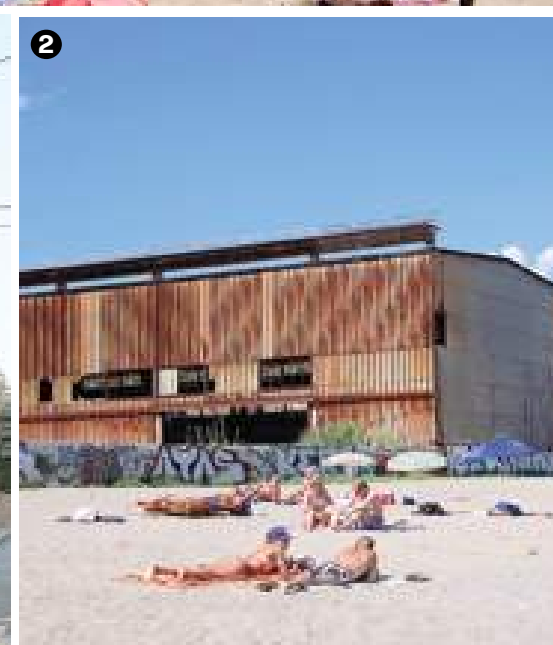
**Sulle aree di piazza del Popolo è sempre vivo l'interesse dei privati ma intesa lontana**

vicenda che riguarda Binario Blu, con la sistemazione e la riqualificazione di piazza del Popolo e di parte dell'area degli Orti Folconi.

«Stiamo attendendo che si arrivi ad una soluzione rispetto al contenzioso con il Comune su piazza del Popolo - ha detto Fabrizio Barba-

no, titolare di Alfa Costruzioni e Binario Blu-. La nostra intenzione è quella di procedere con passo spedito, ma l'iter è lungo. Oltre al contenzioso, sarà necessario richiedere una variante al Puc per garantire la realizzazione dei park sotterranei, pur se ridotti rispetto al primo progetto. La variante dovrà anche riguardare le destinazioni d'uso: il Piano urbanistico lo prevede tutte, residenziale, commerciale e terziario, ma vorremmo modificare le percentuali. Confermiamo la maggior inclinazione al settore commerciale, il cui trend di mercato è ripartito con segnali positivi». Il progetto originario (29 mila metri quadri di superficie con volumetrie per metà destinate a residenziale, l'altra a terziario e commerciale) verrà ritoccato. Infine, gli ex cantieri Solimano. Proprio in questi giorni, l'imprenditore Fresa, attraverso l'architetto Gianluca Peluffo, ha presentato un nuovo progetto, che prevede tre edifici tra i cinque e i sette piani con il raddoppio delle volumetrie previste dal Puc: da 11.700 metri cubi a 23 mila (oggi i cantieri occupano 42 mila metri cubi). —

C BY NC ND AL CUNO DIRITTI RISERVATI



1) La spiaggia della Margonara al confine con Albissola; 2) Gli ex cantieri navali Solimano in via Nizza; 3) Il cantiere dell'ex ospedale San Paolo; 4) L'area dove dovrebbe sorgere il Crescent Due;

# CROCE D'ORO SCIARBORASCA *in festa!*

## LA GRANDE SAGRA FINO AL 14 LUGLIO

media partner  
IL SECOLO XIX

Tutte le sere dalle ore 19 apertura stands gastronomici con specialità di carne e di pesce, giochi a premi, attrazioni per bambini, cabaret, serate danzanti con orchestre e tribute rock bands. Ingresso gratuito a tutte le serate.

QUESTA SERA SUL PALCO  
L'ORCHESTRA SIMPATIA

**E CABARET  
CON I PIRATI DEI CARUGGI**

ENRIQUE  
BALBONTIN

ANDREA  
CECCON

FABRIZIO  
CASALINO

ALESSANDRO  
BIANCHI



INFO: WWW.CROCEOROSCIARBORASCA.IT - 010 9188366 SERVIZIO NAVETTA GRATUITO DA E PER COGOLETO