

SAVONA

www.affarlinero.it
COMPRO ORO
 Argento - Monete Aeree
 Via Pietro Giuria 25R - Savona
 Tel 0194500422 - 3494748375
PAGAMENTO IMMEDIATO CONTANTI

SORPRESA IN VIA NIZZA

Cantieri Solimano, aumenta il cemento nuovo progetto con tre palazzi sul mare

L'imprenditore Fresia ha presentato al Comune un piano che prevede il raddoppio delle volumetrie stabilite dal Puc

Silvia Campese / SAVONA

Tre edifici tra i cinque e i sette piani. Addio, invece, all'ipotesi delle due torri da 14 piani.

L'ultima proposta per gli ex cantieri Solimano è arrivata ieri, in Comune, e stravolge le ipotesi precedenti. Dopo vari passaggi in Soprintendenza e in Regione, l'imprenditore cerialese Franco Fresia, proprietario dell'ex area industriale di via Nizza, ha elaborato con l'architetto Gianluca Peluffo la nuova proposta per il Comune di Savona. Che ipotizza il raddoppio delle volumetrie previste dal Puc, il piano urbanistico comunale. Un tema destinato, per questo motivo, ad aprire un ampio dibattito in consiglio comunale. I volumi, previsti dal Puc, si aggirano sugli 11.700 metri cubi, mentre il progetto ne prevede 23 mila (oggi i cantieri occupano 42 mila metri cubi).

Al posto dei cantieri navali, secondo il progetto, sorgono tre edifici, tra i sette e i cinque piani, più alti sul versante Aurelia e, mano a mano, degradanti sul versante a mare. L'altezza massima non andrà a superare quella di Villa Zanelli, la cui visuale dovrà essere preservata.

Nelle zone circostanti ci sarà verde e alberi, probabilmente ad alto fusto, mentre i due rivi, messi in sicurezza, il Molinero e il Quattro stagioni, saranno attraversati da ponti pedonali in legno.

«Per ora si tratta soltanto di una presentazione planivolumetrica, ossia priva di dettagli specifici - spiega il vicesindaco, Massimo Arc-

co-. Si tratta della proposta che l'imprenditore ha fatto pervenire al Comune: nell'ottica dell'urbanistica partecipata ho deciso di presentarla pubblicamente ai consiglieri comunali. Sulle volumetrie e sull'intero progetto la discussione è aperta. All'amministrazione sta a cuore portare a termine la trasformazione dell'area per due aspetti: prima di tutto l'obbligo, che ha il privato, della messa in sicurezza dei due rivi, segnalati oggi come "zona rossa", quindi ad alto rischio esondazione».

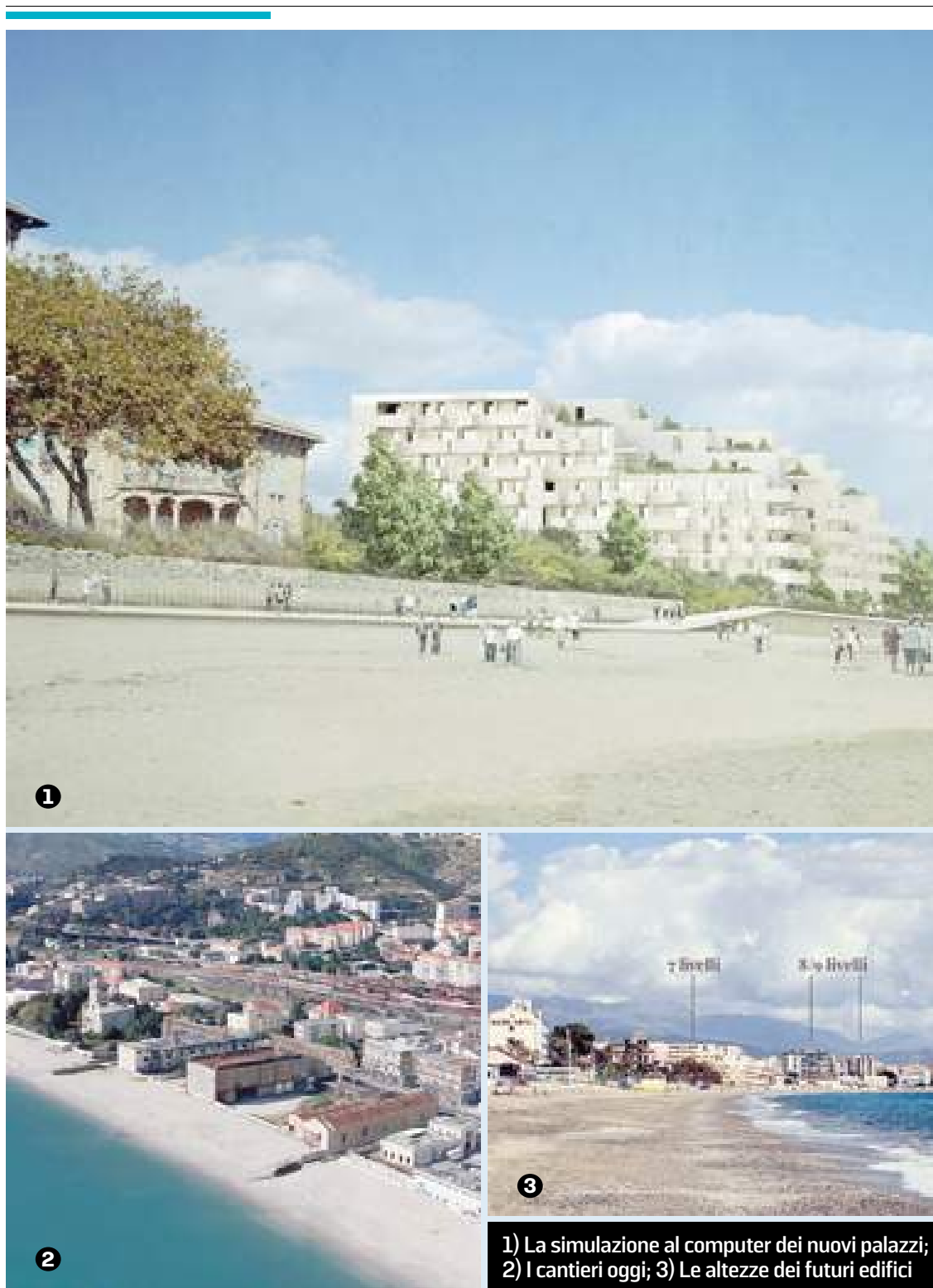
L'altro tema è quello della risistemazione delle aree circostanti con gli oneri di urbanizzazione: a partire dal collegamento con la passeggiata di via Nizza. «Cercheremo un equilibrio tra le esigenze del privato, la tutela ambientale e i vantaggi per la città».

L'iter è ancora lungo. «Entro l'anno - spiega l'architetto Peluffo - vorremmo avere un progetto preliminare per aprire la conferenza dei servizi».

Seguirà la fase di presentazione della variante al Puc, con i precedenti passaggi tecnici e poi l'apertura della fase di discussione politica. Saranno obbligatori passaggi in maggioranza, in giunta e in consiglio comunale. Dove il dibattito si prevede caldo.

Saranno appartamenti di un livello alto: l'ipotesi di vendita è sui 4.500 euro a metro quadro, con appartamenti grandi circa ottanta metri. La passeggiata di via Nizza si innesterà nel complesso, dove è prevista una pavimentazione di prestigio, probabilmente in pietra. —

C BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI



1) La simulazione al computer dei nuovi palazzi; 2) I cantieri oggi; 3) Le altezze dei futuri edifici

L'INTERVENTO



La sicurezza
 Il progetto prevede la messa in sicurezza del Rio Molinero e del San Cristoforo



I parcheggi
 Verrà realizzato un parcheggio a raso per i residenti, ad uso privato. Accanto, il parco Solimano, con verde



Gli oneri
 Sono previsti oneri di urbanizzazione intorno ai 5,6 milioni di euro. Nel dettaglio, verrà realizzato un parcheggio interrato pubblico da 240 posti



I ponti
 Due i ponti pedonali lignei, con rampa d'accesso, per l'attraversamento dei rivi



Il Campus
 Ampio spazio verrà destinato al Campus. Verranno realizzati spazi appositi per l'ateneo savonese, legati agli sport del mare

VOXONUS FESTIVAL 2018 FILOLOGIA E CONTAMINAZIONI

venerdì 6 luglio ore 21.15, villa Faraggiana, Galleria delle Stagioni
 Omaggio a Lucio Fontana a 50 anni dalla morte

ACROSS DUO

Claudio Gilio, viola | Enrico Pesce, pianoforte e arrangiamenti

VIVALDINJAZZ, le stagioni della vita

www.orchestrasavona.it | 019 824663



Lucio Fontana, "Concetto spaziale", 1960

ALBISSOLA MARINA VII EDIZIONE - 2018