

MAXI-PROGETTI E TANTO CEMENTO PER CAMBIARE FACCIA A MONACO

Montecarlo più grande grazie al mare

Dallo yacht club al nuovo quartiere residenziale: il Principato si espande sul Mediterraneo

IL CASO

FEDERICO SIMONELLI

MONACO. Metri cubi su metri cubi, in verticale. E quando la terra finisce c'è sempre il mare da sfruttare. È questa la filosofia con cui il Principato di Monaco, uno degli Stati con la più alta densità abitativa al mondo, sta affrontando il problema con il quale da sempre è costretto a convivere: lo spazio vitale, in teoria, è finito e, sempre in teoria, non c'è più modo di costruire, a meno di non demolire gli edifici vecchi. E invece no: delle vie di fuga ci sono ancora e una di queste è proprio il mare. Lo dimostra l'ultimo progetto da poco approvato da Alberto II: l'espansione a mare di un quartiere residenziale, per un totale di sei ettari. Un progetto di cui negli ultimi anni si era parlato varie volte, senza però mai arrivare a nulla di concreto. A maggio 2013 invece la svolta, con il lancio di un bando di costruzione a livello europeo a cui aveva partecipato anche l'italiana Fincantieri.

Nel Principato però hanno preferito un gruppo francese e a inizio anno i lavori sono stati affidati all'associazione temporanea Bouygues/Le Portier, che unisce il colosso francese delle costruzioni con alcuni costruttori monegaschi. I cantieri non sono ancora partiti, ma il piano è quello di un "ecoquartiere", con edifici dai 6 ai 10 piani, quindi piuttosto bassi per la media monegasca, parcheggi sottomarini, una marina con 30-40 approdi e spazi commerciali per 60mila metri quadri. Il costo stimato di tutto il progetto si aggira intorno al miliardo di euro e la data di consegna dovrebbe essere il 2025. Il meccanismo è una specie di project financing, in cui lo Stato cede i volumi e in cambio riceve la proprietà di una parte delle superfici costruite o non costruite (come gli spazi verdi), mentre l'azienda si remunera vendendo parte degli edifici e degli spazi commerciali di sua competenza.

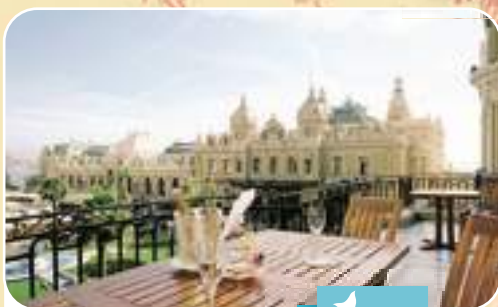
Di "eco" in verità in tutto il progetto sembra esserci ben poco, ma al Principato questo interessa fino a un certo punto: da anni ha capito che se vuole continuare a crescere

COSÌ IL PRINCIPATO CAMBIA VOLTO



Sporting d'Hiver
Edificio inizialmente concepito per ricevimenti, sale da gioco e ristoranti sarà totalmente demolito entro fine anno. Sarà costruito al suo posto un centro costituito da 7 padiglioni, progettati dai britannici di Rogers Stirk Harbour + Partners, coordinati da Alexandre Giraldi. **Data consegna 2016**

COSTO
350-400
milioni di euro



Hôtel de Paris (1864)
Rinnovo e ampliamento, inclusa la costruzione di una villa sul tetto. **Data fine lavori prevista: settembre 2018**

COSTO
250
milioni di euro



Torre dell'Odeon, la più alta di Monaco, ospiterà appartamenti di lusso e sarà consegnata a fine anno. Realizzata dal gruppo della famiglia Marzocco con la collaborazione del solito Alexandre Giraldi, dallo studio Alberto Pinto per il design e costruita da Vinci



Progetto di estensione a mare: un nuovo eco-quartiere di lusso di sei ettari, sul quale sorgeranno palazzi di massimo 10 piani negozi, parcheggi sottomarini, e una marina con 30-40 posti barca. **Data consegna prevista: 2025. Costruttore: Bouygues/Le Portier**

COSTO
1
miliardo di euro



Nuovo Yacht Club di Monaco
Progettato da Norman Foster e Alexandre Giraldi, inaugurato a giugno. A forma di nave è climatizzato grazie alla bassa temperatura dell'acqua marina, che viene presa a 40 metri di profondità

COSTO
115
milioni di euro

deve spingersi oltre i limiti. Dei suoi due chilometri quadrati di superficie, con una densità abitativa di 18mila persone a chilometro, il 20% circa è stato ricavato negli anni da espansioni a mare. Lo stesso Alberto II lo ha riconosciuto in più di un'occasione: «Abbiamo bisogno di una superficie aggiuntiva dai 300mila ai 350mila metri quadri ogni dieci anni per rispondere alla domanda di abitazioni, uffici e spazi commerciali». La ricetta monegasca è da sempre quella della attrazione di imprese e residenti, attirati dalla bassa imposizione fiscale e dal segreto bancario: nonostante sia formalmente uscito dalla lista nera dell'Ocse dei paradisi fiscali ed abbia firmato con l'Ocse accordi per una maggiore trasparenza, i vantaggi fiscali e finanziari del Principato sono ancora molti.

E quindi serve spazio: la stessa

È MORTO A 90 ANNI

PARIGI DICE ADDIO A BERTHILLON, IL MAESTRO GELATAIO AMATO DA DEPARDIEU E CLINTON

••• PARIGI. Il tempio del gelato parigino ha perso il suo fondatore. Raymond Berthillon, padre della maison di gelati e sorbetti artigianali che porta il suo nome, è morto sabato scorso a 90 anni. La scomparsa del mastro gelataio dell'Ile Saint-Louis è stata annunciata ieri. Parigi, e soprattutto la sua piccola isola sulla Senna, sono a lutto. Per il sindaco della città, Anne Hidalgo, Raymond Berthillon è riuscito a fare del suo gelato «una istituzione, un riferimento parigino noto e apprezzato in tutto il mondo». Era il «Paul Bocuse del sorbetto», come lo ha definito il critico gastronomico Gilles Pudlowski. Tra i suoi clienti figurano gli attori Gerard De-

pardieu e Carole Bouquet. Persino l'ex presidente americano Bill Clinton era stato fotografato con un cono Berthillon in mano durante una visita a Parigi nel 1999. Raymond Berthillon, nato il 9 dicembre 1923 a Fleury-la-Vallée, nel centro della Francia, era figlio di una coppia di panettieri. Fu nel 1946 che sbarcò nella regione parigina per fare il mestiere appreso al fianco dei genitori. Poi, appena trentenne, cominciò a gestire il bistro Le Bourgoigne della rue Saint Louis, di proprietà della suocera. Fu allora che pensò di rimettere in funzione la macchina per gelati acquistata alcuni anni prima. Iniziava così, nel 1954, l'avventura.

ansa del Portier (Monaco est), dove sorgerà il nuovo quartiere, è già stata interessata negli anni da vari infortuni. Il "ribaltamento a mare" però è più un'eccezione che una regola: di norma si cerca di costruire in verticale o di ampliare edifici diventati obsoleti.

È il caso ad esempio della torre dell'Odeon, l'edificio più alto del Principato, che dovrebbe essere terminata nel 2015. La realizzazione è stata affidata al gruppo della famiglia monegasca Marzocco, sotto il coordinamento dell'architetto Alexandre Giraldi, insieme al costruttore francese Vinci, che ha quasi completato i 49 piani che saranno dedicati principalmente ad appartamenti di lusso. Lo Stato ne ha già prenotati 70, che ha intenzione di affittare a prezzi calmierati. Quelli, di super lusso, che invece andranno sul mercato, saranno venduti a cifre che si aggirano intorno ai 60mila euro al metro qua-

dro. Giraldi, architetto monegasco, è una presenza fissa nei nuovi progetti di espansione immobiliare: insieme a Sir Norman Foster ha da poco inaugurato la nuova sede dello Yacht Club, edificio ispirato ai criteri (in parte) dell'architettura sostenibile, dalla forma che ricorda quella di una nave. È costato 144 milioni e dai suoi terrazzi (che Foster chiama "ponti") si potranno osservare colossi come Azzam, centottanta metri di lunghezza, lo yacht più grande del mondo, di proprietà, pare, della famiglia reale saudita. Sempre Giraldi ha firmato il rinnovo del leggendario Sporting d'Hiver, che dovrebbe essere demolito a fine anno e sostituito da una serie di padiglioni commerciali.

E poi ci sono il rinnovo dell'Hôtel de Paris, il nuovo ospedale e altro ancora. Nel Principato, in sostanza, finché c'è cemento c'è speranza.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

†
È serenamente mancata
Anna Allegretti ved. Azzollini
di anni 100
A funerali avvenuti lo annunciano con amore il figlio e i parenti tutti. Un particolare ringraziamento al personale di Casa Serena per l'amorevole assistenza prestata. A.Se.F. del Comune di Genova Tel. 010.291.55.01

†
È mancata all'affetto dei suoi cari
Norma Olga Favaro
Ne danno il triste annuncio il marito Marco, i figli Enrico con Daniela, Alessandro con Elena e le adorato nipotine Irene ed Ilaria. Il funerale avrà luogo martedì 12 agosto alle ore 11,30 presso la chiesa dell'ospedale Galliera. A.Se.F. del Comune di Genova Tel. 010.291.51.04

Gli adorati pronipoti Marta, Sara, Carolina, Chiara, Alice, Matteo, Francesca, Margherita, Luca, Romeo e Noemi abbracciano, con tanto affetto, ancora una volta la loro
nonna Bis
†
Munita dei conforti religiosi e circondata dall'affetto dei suoi cari è mancata
Marcella Repetto ved. Lombardo

I condomini e l'amministratore del caseggiato di via Corsica 9 partecipano sentitamente al dolore della famiglia, per la scomparsa della signora
Marcella Repetto ved. Lombardo
Anna Costa, Paola, Billo, Francesca, Matteo, Anna, Alessandro sono vicini alla cucina Alessandra e famiglia partecipando al dolore per la perdita della loro adorata
Marcella

†
È mancata all'affetto dei suoi cari
Maria Riolfo ved. Tripodi
Ne danno il triste annuncio i figli Anna e Sergio con le rispettive famiglie. I funerali avranno luogo mercoledì 13 agosto alle ore 8,15 presso la parrocchia Santa Margherita di Marassi. Il Santo Rosario sarà recitato questa sera alle ore 17,45 presso la suddetta parrocchia. La presente valga da partecipazione e ringraziamento. A.Se.F. del Comune di Genova Tel. 010.291.55.01

†
Dopo lunga malattia è cristianamente mancato
Giorgio Roma
Professore universitario di anni 75
Ne danno l'annuncio la moglie Marisa, i figli Stefano e Alberto con le nuore Roberta e Stefania, i nipoti Anna, Federica, Francesco e Cecilia, la sorella Nicola. Un particolare grazie a tutto il personale del Villaggio della Carità Don Luigi Orione (Camaldoli) per le cure amorevoli. Il funerale ha luogo oggi martedì 12 agosto alle ore 10 nella chiesa di San Paolo in via Acquarone 56. Indi la cara salma proseguirà per il cimitero di Vinadio Cuneo. La presente quale partecipazione e ringraziamento. Genova, 10 agosto 2014. Ferrari srl Genova Tel. 010.320.97.00

Il dottor Igino Rubini e famiglia sono vicini a Stefano Roma e famiglia per la scomparsa del
PROFESSORE
Giorgio Roma
I dipendenti e collaboratori dello studio Roma pongono le più sentite condoglianze per la scomparsa del
PROFESSORE
Giorgio Roma
Chicca e Mauro partecipano al dolore di Marisa, figli e famiglie per la perdita del
PROFESSORE
Giorgio Roma

I condomini tutti e l'amministratore del condominio di via Crocco 4 - 12 si uniscono al dolore della signora Marisa e dei figli per la scomparsa del
PROFESSORE
Giorgio Roma
Le amiche Sandra, Luciana, Laura e Annamaria piangono la cara amica
Camilla
I colleghi di Studio Giorgio, Adriano, Stefano, Marianna, Daniela, Alberto, Francesco e Carla sono vicini a Roberto ed alla sua famiglia per la scomparsa della cara
Mamma

†
È mancata all'affetto dei suoi cari
Maria Bini in Olita
Con profondo dolore lo annunciano il marito, il figlio, la nuora, la cognata Giuliana, Egino, Alessandra e i parenti tutti. Il funerale verrà celebrato mercoledì 13 agosto alle ore 11,45 nella chiesa parrocchiale di Santa Margherita di Marassi. Il Santo Rosario viene recitato oggi, martedì 12 agosto, alle ore 17,45 nelle camere ardenti dell'ospedale San Martino. Un particolare ringraziamento alle Signore Titina, Anna e Natalia per le amorevoli cure prestate. La presente quale partecipazione e ringraziamento. Genova, 11 agosto 2014. La Generale Pompe Funebri SpA Tel. 010.41.42.41

†
Ha concluso il suo lungo cammino terreno
Ersilia Nervegna Colonnello
Lo annunciano con grande affetto il figlio Roberto con Gloria, i nipoti Andrea con Francesca, Barbara con Antonio, Simone con Chiara e parenti tutti. Il funerale sarà celebrato a Ortona a Mare (CH). Un S. Rosario sarà recitato questa sera alle ore 17,30 presso le camere mortuarie della Clinica Villa Montallegro. Campirio e Mangini Tel. 010.581.581

la generale
Prima Impresa a livello nazionale
010.41.42.41
Servizio 24 ore su 24
www.lageneralepompefunebri.com

Vicino alle persone **asef**
AZIENDA SERVIZI FUNEBRI DEL COMUNE DI GENOVA
Numero Verde 800-550755
CON OPERATORE 24 ORE SU 24

IL SECOLO XIX
Si comunica agli abbonati postali e con il servizio a domicilio che il numero verde è diventato il seguente:
800 455900
2013 12 agosto 2014
L'Amore più grande
Caterina e Ario Bertorello
Insieme. Ciao Ma.
2004 12 agosto 2014
Carlo Corzino
il tuo ricordo vive sempre nei nostri cuori. Mamma, papà e i parenti tutti.
2010 12 agosto 2014
Rosa Siri
Sei in ogni angolo della nostra vita. Anna e Nico.