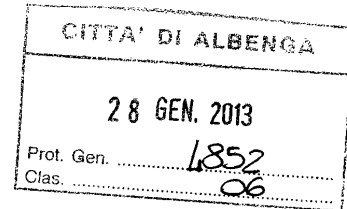


C.R.R.
B.L.F.



CITTÀ DI ALBENGA
Ripartizione V – Urbanistica – Edilizia Privata
☎ 0182.562267 Fax 0182.555159

Albenga, li 25 GEN. 2013

OGGETTO : Condominio Borgo della Fornace Lotto A1 – Lusignano d'Albenga – Eventi meteorici e alluvionali del 30.11.2012 -

RACCOMANDATA A.R.



e p.c.

All'Avv. Andrea G. Garibaldi
Viale Martiri della Libertà, 46/1
17031 ALBENGA

Spett.le Nexity Antica Fornace S.r.l.
Via Galileo Ferraris, 110
10100 TORINO

Ing. Giancarlo Podio
Direttore lavori
Via Genova, 123/2
17031 ALBENGA

Alla Provincia di Savona
Settore Difesa del suolo
Autorizzazioni e concessioni demaniali
Via Sormano, 12
17100 SAVONA

Al Signor Sindaco SEDE

Al Comando Polizia Municipale
Sezione Tutela del Tutela SEDE

In riferimento alla Sua nota del 06.12.2012 assunta al prot.gen. al n° 55048 in data 17.12.2012 si relazione , riassumendo brevemente la cronistoria dell'intervento :

con Decreto della Giunta Regionale n. 675 prot. 93815 del 26/09/1997 veniva approvato, ai sensi dell'art. 84, comma 4, del D. Lgs. 08/08/1990 n. 142 e s. m. l'Accordo di Programma sottoscritto in data 29/07/1997 per l'attuazione del progetto di riqualificazione e riassetto del nucleo frazionale di Lusignano, mediante il recupero della ex Fornace Perseghini e delle aree attigue;

con il suddetto l'Accordo di programma veniva approvato il Piano Particolareggiato con contestuale rilascio, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 24/87, dell'autorizzazione di massima;

che l'accordo di programma è stato sottoscritto in data 27/07/1997;

in data 08.08.2000 è stata rilasciata Concessione Edilizia presentata in data 21.05.1997 prot. 19113 in capo alla Soc. EDILBORGO ed i lavori sono iniziati in data 28/08/2000;

in data 06.12.2007, prot. N. 60488, la Ditta SERENELLA 57 S.r.l. ha presentato allo Sportello Unico per le attività Produttive di Albenga, la domanda intesa ad ottenere il permesso di costruire in variante alla concessione edilizia prot. n. 19113 del 08.08.2000

il Collegio di Vigilanza, riunito in data 27.12.2007, ha stabilito che le modifiche proposte si ponessero in Variante all'Accordo di Programma suddetto;

In data 15/04/2008 la Soc. NEXITY Antica Fornace s.r.l., avente sede in C.so Francia n. 4bis-A a Torino, è subentrata nella titolarità alla Soc. Serenella 57 s.r.l.;

il Sig. Santo CREA Legale Rappresentante della Soc. Antica Fornace s.r.l., in data 17/06/2009, protocollo n. 28575, ha depositato istanza intesa ad ottenere la Sanatoria delle opere abusivamente realizzate;

a seguito di sopralluoghi effettuati in data 16.07.2009 e 20.07.2009 è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 198 in data 25.08.2009 per *.....l'immediata messa in sicurezza mediante l'effettuazione di tutte le necessarie procedure, attività ed interventi atti al ripristino a norma dell'arginatura sia sulla sponda destra che sulla sponda sinistra del Rio Carpaneo (ALLEGATO A)*

a seguito di eventi atmosferici ed a seguito di verifiche effettuate in loco da parte di Funzionari dell'Ufficio Tecnico LLPP è stata emessa in data 11.04.2012 Ordinanza Sindacale n. 97 per *.....l'immediata messa in sicurezza delle opere in corso di esecuzione con l'adozione di tutti gli interventi ed azioni necessari ad evitare danni o pericolo alla pubblica e privata incolumità dovuti all'eventuale straripamento del Rio Carpaneo (ALLEGATO B)*

a seguito di sopralluogo del Comando Polizia Municipale Sezione Tutela del Territorio n° 215/12 T.d.T. del 23.07.2012 pervenuto in data 27.08.2012 prot. n° 38011 effettuato in data 18.07.2012 in frazione Lusignano presso il cantiere ex Fornace Perseghini, in data 06.09.2012 è stata emessa Ordinanza Dirigenziale n. 264 per *.....l'immediata messa in sicurezza del cantiere con il ripristino della recinzione in conformità ai dettami del Regolamento Edilizio vigente e con l'adozione di tutti gli interventi ed azioni necessari ad evitare danni o pericolo alla pubblica e privata incolumità; (ALLEGATO C)*

a seguito di sopralluogo del Dirigente dell'Area V del Comune di Albenga Ing. Danilo Burastero, unitamente a funzionari dell'U.T.C., di Agenti di P.M. e del Direttore dei Lavori, effettuato in data 03.04.2012 nel cantiere sito in Albenga Fraz. Lusignano al fine di verificare le difformità riscontrate con il rilievo topografico del 29.03.2012, con cui si accertava che: ***“Gli argini realizzati differiscono sia planimetricamente che altimetricamente dal progetto allegato al permesso di costruire. In particolare sono state misurate altezze di circa 3,72 mt. dagli argini in***

rispondenza del
m. 84, cm. 4, m. 73, cm. 5
allega il rilievo
04.04.2012
69 dr.

ato, ai sensi e
di Programma
etto del nucleo
e attigue;

rispondenza delle sezioni C-D-E risultando in tali sezioni rispettivamente altezze superiori di cm. 84, cm. 73, cm. 30. Planimetricamente risultano degli scostamenti, tra gli argini in progetto e quelli realizzati nelle sopracitate sezioni variabili da 30 e 50 cm. circa. A miglior chiarimento si allega il rilievo topografico costituito da n.4 elaborati trasmesso con prot. n. 15316 del 04.04.2012. All'atto del sopralluogo non era in corso attività edilizia in vigenza dell'Ordinanza n° 69 del 22.03.2012 di cui sopra. è stata emessa Ordinanza n° 212 del 24.07.2012 di ripristino dello stato dei luoghi per riportarlo in conformità a quanto previsto dal progetto approvato, rimuovendo le difformità riscontrate; (ALLEGATO D)

In data 13.09.2012 prot. n° 40489 la Soc.tà Nexity Antica Fornace s.r.l. ha presentato istanza di Permesso di Costruire in sanatoria per opere di messa in sicurezza del Rio carpaneo in variante al P.d.C. n° 4398 per realizzazione di arginatura del Rio stesso, istanza in corso di istruttoria ;

In data 09.10.2012 prot. n° 44376 la Soc.tà Nexity Antica Fornace s.r.l. ha avanzato istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per la realizzazione di nuovi argini del Rio Carpaneo, istanza il cui iter avviato è tutt'ora in corso;

In data 16.10.2012 prot. 45297 è pervenuto rapporto a firma Ing. Giancarlo Podio con il quale si relazione sulle operazioni di messa in sicurezza del sito sulla base delle Ordinanze emesse n. 97/2012 e n. 264/2012 (ALLEGATO E)

Pertanto, per quanto sopra esposto, si ritiene che l'Amministrazione comunale nonché i servizi comunali abbiano provveduto all'emissione di tutti gli atti e provvedimenti di competenza relativi alla messa in sicurezza del Rio Carpaneo nonché del cantiere in atto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'AREA
Ing. Danilo Burastero