

STUDIO LEGALE GARIBALDI
VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 46/1, 17031 ALBENGA (SV)
TEL/FAX 0182.571053 - CELL. 338.7552565
(e-mail avv.garibaldi@studiolegalgaribaldi.it)

AVV. ANDREA G. GARIBALDI
AVV. ELISABETTA TRIFOGLIO

Albenga, 06 Dicembre 2012

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
NEXITY ANTICA FORNACE S.r.l.
Via Galileo Ferraris 110
10100 TORINO

Preg.mo Sig.
Ing. Podio Giancarlo
Direttore Lavori
Via Genova n. 123/2
17031 ALBENGA (SV)

Preg.mo Sig.
Sindaco
Città di Albenga
Pizza San Michele
17031 ALBENGA (SV)

e p.c.

Spett.le
Comando Polizia Municipale
Sezione Tutela del Territorio
P.zza San Michele
17031 ALBENGA (SV)

Provincia di Savona
Settore difesa del suolo
autorizzazioni e concessioni demaniali
Via Sormano
17100 SAVONA (SV)

**Oggetto: Condominio Borgo della Fornace lotto A1 - Lusignano d'Albenga -
Eventi meteorici e alluvionali del 30 novembre 2012**

Formulo la presente, in nome e per conto del Rag. Massimo Siri, in qualità di amministratore *pro-tempore* del Condominio "Borgo della Fornace lotto A1", sito in Lusignano d'Albenga, Via Cav. Perseghini, al fine di lamentare quanto segue.

La sera del 30/11/2012, il mio Assistito, unitamente alla Protezione Civile ed ai Vigili del Fuoco di Albenga, è intervenuto con urgenza presso i locali interrati di detto condominio, completamente allagati, per circa 50 cm, per la presenza di acque provenienti dal Rio Carpaneo, torrente che scorre nelle vicinanze dell'immobile.

Le acque del torrente, ingrossato dalle precipitazioni meteoriche dei giorni precedenti, formando un lago per la presenza di detriti di risulta edile nel proprio alveo nonché per il mancato completamento degli argini sulla sponda destra e sinistra, andavano a riversarsi copiosamente all'interno dei box del condominio, mandando completamente fuori uso le pompe idrauliche dello stabile.

Il giorno seguente, è stato effettuato un sopralluogo alla presenza di un geologo, incaricato di eseguire una dettagliata perizia sulle cause dell'esondazione e dei danni patiti, che ci si riserva di produrre.

Il pericolo per la pubblica incolumità e per gli immobili circostanti, più volte lamentato dai residenti della zona, è dato dal fatto che, con il verificarsi di nuove piogge, le acque del torrente potrebbero nuovamente formare un bacino con il rischio concreto di una nuova inondazione nel seminterrato.

Alla luce di quanto sopra, preso atto dell'ordinanza del Comune di Albenga n. 212 del 26 Luglio 2012, Vi invito ad attivarVi entro giorni sette dal ricevimento della presente, per quanto di competenza, al fine di mettere in sicurezza il Rio Carpaneo, ribadendo come, in difetto di un Vostro tempestivo intervento, mi vedrò costretto a dare seguito al mandato conferitomi, predisponendo nei Vostri confronti le iniziative ritenute più opportune nanti l'Autorità Giudiziaria competente.

In attesa, l'amministratore, mio tramite, rende noto che, al fine di evitare danni a cose e/o persone, premesse le cause sopra specificate, di iniziativa disporrà il divieto di accesso a detti locali.

Valga la presente ad ogni fine ed effetto di legge.

Porgo distinti saluti.


Avv. Andrea G. Garibaldi