

Cokk.  
B.d.F.  
=====

All'ARMA DEI CARABINIERI  
CISANO SUL NEVA  
STAZIONE DI ALBENGA

COPIA

**ESPOSTO**

Il sottoscritto Rag. Massimo Siri, C.F.: SRIMSM69E16I480D, nato a Savona il 16/05/1969, residente in Albenga Via Dei Mille n. 31, in qualità di amministratore legale rappresentante pro tempore del Condominio "Borgo della Fornace Lotto A1", sito in Lusingano D'Albenga, Via Cav. Perseghini,

**premesse**

- 1) che la sera del 30/11/2012 l'esponente veniva contattato telefonicamente da alcuni condomini dello stabile perché i locali interrati erano completamente allagati;
- 2) che giunto sulla località, lo scrivente, unitamente alla Protezione Civile ed ai Vigili del Fuoco di Albenga, poteva constatare che effettivamente i locali box erano completamente invasi dall'acqua, per un'altezza di circa 30/40 centimetri;
- 3) che a prima vista, si poteva constatare come l'allagamento fosse stato provocato, con molta probabilità, dall'infiltrazione delle acque provenienti dal vicino rio Carpaneo, torrente che scorre nelle vicinanze dell'edificio condominiale;
- 4) che infatti, in detta circostanza di tempo e di luogo, lo scrivente poteva verificare, unitamente ad alcuni condomini presenti sulla località ed ai soggetti sopra intervenuti, che il torrente si era ingrossato per le precipitazioni meteoriche dei giorni precedenti e nel proprio alveo si era formato un vero e proprio lago per la presenza di detriti di risulta edile nonché per il mancato completamento degli argini sia sulla sponda destra che sinistra;
- 5) che data tale precaria situazione, le acque del rio, con molta probabilità, si erano andate a riversare copiosamente all'interno dei box interrati del condominio, mandando completamente fuori uso le pompe idrauliche dello stabile, non certo idonee a smaltire una così importante e copiosa

- quantità di acqua, il tutto come risulta dalla relazione di intervento dei Vigili del Fuoco di Albenga n. 5659/1, che si produce (*doc.1*);
- 6) che il giorno seguente, veniva eseguito un sopralluogo sulla località alla presenza di un geologo, al fine di valutare i danni e le possibili cause dell'allagamento;
- 7) che l'esponente poteva appurare che già in data 26/07/2012, il Comune di Albenga aveva emanato l' ordinanza n. 212 con la quale aveva intimato alla Nexity Antica Fornace S.r.l., con sede in Torino, Via Galileo Ferraris 110, in qualità di società titolare e responsabile del cantiere edile confinante con il rio Carpaneo, di ripristinare " *entro il termine di giorni novanta dalla data di notifica della presente ingiunzione lo stato dei luoghi, riportandolo in conformità a quanto previsto dal progetto approvato, rimuovendo le difformità riscontrate e come meglio descritte nelle premesse, con l'avvertenza che trascorso inutilmente detto termine si procederà, ai sensi dell'art. 56 comma 2, al ripristino d'ufficio in danno al responsabile dell'abuso*" (*doc.2*) ;
- 8) che in data 06/12/2012, l'avv. A. Garibaldi, legale del condominio, inviava dettagliata lettera ai soggetti interessati, ma senza ricevere riscontro e/o chiarimenti esaurienti (*doc. 3*);
- 9) che in data 08/12/2012 si teneva un'assemblea tra i condomini del condominio al fine di valutare le soluzioni possibili a detta situazione di pericolo e disagio, come peraltro evidenziato dalla stessa stampa locale (*doc.4*);
- 10) che la perizia redatta dal Dott. Geologo Renato Lucarelli evidenzia che:" *in data 30 novembre 2012, a seguito di eventi meteorologici avversi inquadrabili come precipitazioni meteorologiche a medio, medio-elevata intensità avvenute nei giorni precedenti e contigui, il rio demaniale limitrofo denominato Carpaneo presentava una anomala trattenuta d'acqua all'interno del proprio alveo, con un aumento progressivo del volume delle acque ed un limitato deflusso della portata di piena verso valle, formando un bacino di ritenuta temporaneo, capace di accumulare diversi metri cubi d'acqua. Che a seguito di tale attività, i*

condomini, hanno visto allagarsi gli interrati dell'edificio con un tirante idraulico pari a 30-50 cm dal piano di calpestio interrato...omissis...";

- 11) che il Geologo rileva come " il rio Carpaneo presenta un alveo interessato da fasi cantieristiche di tipo edile, che risultano essere ancora in fase di esecuzione e forse anche di una corretta definizione. Le arginature del torrente risultano essere incomplete e discordanti le une dalle altre...omissis...All'interno dell'alveo si individuano accumuli di materiali edili, costituiti in parte da elementi di costruzione di telai, ancoraggi e tavole, che oltre a denunciare un'incompletezza delle strutture dell'argine, risultano esser elementi di ostacolo al libero deflusso delle acque del torrente...omissis";
- 12) che da ultimo, sulle possibili cause dell'allagamento, l'elaborato periziale conclude che "si può asserire che da un punto di vista idrodinamico il rio Carpaneo, allo stato attuale, non presenta opere di corretta messa in sicurezza, causa l'incompletezza delle strutture dell'argine, la difformità delle stesse da un punto di vista altimetrico e planimetrico, la presenza di materiali edili nel suo interno e forse anche la modifica del tracciato fluviale, hanno creato condizioni tali da produrre un'evidente dissesto idrodinamico del rio...omissis... L'accumulo di acqua ha prodotto un bacino idrico temporaneo che ha visto crescere il proprio volume, creando una massa d'acqua stazionaria che iniziò ad interagire direttamente con i terreni posti al margine che si trovavano privi di strutture d'argine. Pur evitando la tracimazione delle acque di piena e il conseguente allagamento diretto per via di superficiale, le acque si sono riversate all'interno del sottosuolo favorite certamente dall'incompletezza degli argini, oltrepassando da prima il sottofondo stradale e successivamente interagendo con l'intercapedine e le murature perimetrali del fabbricato condominiale...omissis..." (doc.5)";
- 13) che è evidente il pericolo per la pubblica incolumità e per gli immobili circostanti, visto che, con il verificarsi di nuove piogge, le acque del

torrente potrebbero nuovamente formare un bacino con il rischio concreto di una nuova inondazione del seminterrato;

14) che l'esponente, ad oggi, non ha ricevuto alcun riscontro esauriente dai soggetti e/o enti ai quali ha rivolto le proprie interrogazioni e richieste di intervento urgente;

*Tanto premesso*

Il sottoscritto, nella sua precitata qualità, insta affinché la S.V. Ill.ma voglia verificare se sussistano ipotesi di reato, in riferimento ai fatti sopra descritti.

Qualora nei fatti enunciati si riscontrasse la sussistenza di ipotesi di reato perseguibili a querela, il presente esposto valga come formale atto di querela nei confronti di tutti coloro che saranno ritenuti responsabili di tali fatti, chiedendosi espressamente che si proceda nei loro confronti ai sensi di legge.

Nella propria qualità di amministratore legale rappresentante pro tempore del Condominio Borgo della Fornace lotto A.1 nomina quale difensore di fiducia l'Avv. Andrea Garibaldi con studio in Albenga, Viale Martiri della Libertà 46/1, dichiarando di voler essere informato dell'eventuale richiesta di archiviazione.

Ci si oppone alla definizione del procedimento mediante decreto penale di condanna.

Con riserva di costituzione di parte civile.

Si allegano i documenti sopra menzionati - Pagine n. 23.

Con ogni riserva.

Con osservanza.

Albenga, li

*Cesario Del Nave 10/11/13*

Massimo Siri

